

Fill in this information to identify the case:

Debtor AgileThought Digital Solutions, S.A.P.I. de C.V.

United States Bankruptcy Court for the: _____ District of Delaware
(State)

Case number 23-11333

Official Form 410

Proof of Claim

04/22

Read the instructions before filling out this form. This form is for making a claim for payment in a bankruptcy case. Do not use this form to make a request for payment of an administrative expense. Make such a request according to 11 U.S.C. § 503.

Filers must leave out or redact information that is entitled to privacy on this form or on any attached documents. Attach redacted copies or any documents that support the claim, such as promissory notes, purchase orders, invoices, itemized statements of running accounts, contracts, judgments, mortgages, and security agreements. **Do not send original documents;** they may be destroyed after scanning. If the documents are not available, explain in an attachment.

A person who files a fraudulent claim could be fined up to \$500,000, imprisoned for up to 5 years, or both. 18 U.S.C. §§ 152, 157, and 3571.

Fill in all the information about the claim as of the date the case was filed. That date is on the notice of bankruptcy (Form 309) that you received.

Part 1: Identify the Claim

1. Who is the current creditor?	<u>ALEJANDRO CERVANTES GONZALEZ</u> Name of the current creditor (the person or entity to be paid for this claim) Other names the creditor used with the debtor <u>See summary page</u>	
2. Has this claim been acquired from someone else?	☒ No ☐ Yes. From whom? _____	
3. Where should notices and payments to the creditor be sent? Federal Rule of Bankruptcy Procedure (FRBP) 2002(g)	Where should notices to the creditor be sent? <u>ALEJANDRO CERVANTES GONZALEZ</u> <u>OSCAR JAVIER SOLORIO PEREZ</u> <u>Agustin Santacruz 451</u> <u>Lomas de circunvalacion</u> <u>COLIMA, COLIMA 28010, Mexico</u> Contact phone <u>+525510023117</u> Contact email <u>micorporativo.com@gmail.com</u> Uniform claim identifier for electronic payments in chapter 13 (if you use one): _____	Where should payments to the creditor be sent? (if different) Contact phone _____ Contact email _____
4. Does this claim amend one already filed?	☒ No ☐ Yes. Claim number on court claims registry (if known) _____ Filed on _____ MM / DD / YYYY	
5. Do you know if anyone else has filed a proof of claim for this claim?	☒ No ☐ Yes. Who made the earlier filing? _____	



Part 2: Give Information About the Claim as of the Date the Case Was Filed

6. Do you have any number you use to identify the debtor? ☒ No
☐ Yes. Last 4 digits of the debtor's account or any number you use to identify the debtor: ____ _

7. How much is the claim? \$ 24107. Does this amount include interest or other charges?
☒ No
☐ Yes. Attach statement itemizing interest, fees, expenses, or other charges required by Bankruptcy Rule 3001(c)(2)(A).

8. What is the basis of the claim? Examples: Goods sold, money loaned, lease, services performed, personal injury or wrongful death, or credit card.
Attach redacted copies of any documents supporting the claim required by Bankruptcy Rule 3001(c).
Limit disclosing information that is entitled to privacy, such as health care information.

written and signed lease contracts

9. Is all or part of the claim secured? ☒ No
☐ Yes. The claim is secured by a lien on property.
Nature or property:
☐ Real estate: If the claim is secured by the debtor's principle residence, file a *Mortgage Proof of Claim Attachment* (Official Form 410-A) with this *Proof of Claim*.
☐ Motor vehicle
☐ Other. Describe: _____

Basis for perfection: _____
Attach redacted copies of documents, if any, that show evidence of perfection of a security interest (for example, a mortgage, lien, certificate of title, financing statement, or other document that shows the lien has been filed or recorded.)

Value of property: \$ _____
Amount of the claim that is secured: \$ _____
Amount of the claim that is unsecured: \$ _____ (The sum of the secured and unsecured amount should match the amount in line 7.)

Amount necessary to cure any default as of the date of the petition: \$ _____

Annual Interest Rate (when case was filed) _____ %
☐ Fixed
☐ Variable

10. Is this claim based on a lease? ☐ No
☒ Yes. Amount necessary to cure any default as of the date of the petition. \$ 24107

11. Is this claim subject to a right of setoff? ☒ No
☐ Yes. Identify the property: _____



12. Is all or part of the claim entitled to priority under 11 U.S.C. § 507(a)?

A claim may be partly priority and partly nonpriority. For example, in some categories, the law limits the amount entitled to priority.

☒ No

☐ Yes. Check all that apply:

☐ Domestic support obligations (including alimony and child support) under 11 U.S.C. § 507(a)(1)(A) or (a)(1)(B).

Amount entitled to priority

\$ _____

☐ Up to \$3,350* of deposits toward purchase, lease, or rental of property or services for personal, family, or household use. 11 U.S.C. § 507(a)(7).

\$ _____

☐ Wages, salaries, or commissions (up to \$15,150*) earned within 180 days before the bankruptcy petition is filed or the debtor's business ends, whichever is earlier. 11 U.S.C. § 507(a)(4).

\$ _____

☐ Taxes or penalties owed to governmental units. 11 U.S.C. § 507(a)(8).

\$ _____

☐ Contributions to an employee benefit plan. 11 U.S.C. § 507(a)(5).

\$ _____

☐ Other. Specify subsection of 11 U.S.C. § 507(a)() that applies.

\$ _____

* Amounts are subject to adjustment on 4/01/25 and every 3 years after that for cases begun on or after the date of adjustment.

13. Is all or part of the claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. 503(b)(9)?

☐ No

☒ Yes. Indicate the amount of your claim arising from the value of any goods received by the debtor within 20 days before the date of commencement of the above case, in which the goods have been sold to the Debtor in the ordinary course of such Debtor's business. Attach documentation supporting such claim.

\$ 24107

Part 3: Sign Below

The person completing this proof of claim must sign and date it. FRBP 9011(b).

If you file this claim electronically, FRBP 5005(a)(2) authorizes courts to establish local rules specifying what a signature is.

A person who files a fraudulent claim could be fined up to \$500,000, imprisoned for up to 5 years, or both. 18 U.S.C. §§ 152, 157, and 3571.

Check the appropriate box:

☐ I am the creditor.

☒ I am the creditor's attorney or authorized agent.

☐ I am the trustee, or the debtor, or their authorized agent. Bankruptcy Rule 3004.

☐ I am a guarantor, surety, endorser, or other codebtor. Bankruptcy Rule 3005.

I understand that an authorized signature on this *Proof of Claim* serves as an acknowledgement that when calculating the amount of the claim, the creditor gave the debtor credit for any payments received toward the debt.

I have examined the information in this *Proof of Claim* and have reasonable belief that the information is true and correct.

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Executed on date 02/09/2025
MM / DD / YYYY

/s/Oscar Javier Solorio Perez
Signature

Print the name of the person who is completing and signing this claim:

Name Oscar Javier Solorio Perez
First name Middle name Last name

Title agent

Company _____
Identify the corporate servicer as the company if the authorized agent is a servicer.

Address Agustin Santacruz 451, Lomas de circunvalacion, COLIMA, colima, 28010, Mexico

Contact phone 3121576683 Email director@soloriolegal.com



Verita (KCC) ePOC Electronic Claim Filing Summary

For phone assistance: Domestic (866) 548-5856 | International (781) 575-2073

Debtor: 23-11333 - AgileThought Digital Solutions, S.A.P.I. de C.V. District: District of Delaware		
Creditor: ALEJANDRO CERVANTES GONZALEZ OSCAR JAVIER SOLORIO PEREZ Agustin Santacruz 451 Lomas de circunvalacion COLIMA, COLIMA, 28010 Mexico Phone: +525510023117 Phone 2: Fax: Email: micorporativo.com@gmail.com	Has Supporting Documentation: Yes, supporting documentation successfully uploaded Related Document Statement:	
	Has Related Claim: No Related Claim Filed By:	
	Filing Party: Authorized agent	
Other Names Used with Debtor: After undergoing probation, Alejandro Cervantes Gonzales is the successor, as adjudicated heir of the original lessor		Amends Claim: No Acquired Claim: No
Basis of Claim: written and signed lease contracts	Last 4 Digits: No	Uniform Claim Identifier:
Total Amount of Claim: 24107	Includes Interest or Charges: No	
Has Priority Claim: No		Priority Under:
Has Secured Claim: No Amount of 503(b)(9): Yes: 24107 Based on Lease: Yes, 24107 Subject to Right of Setoff: No		Nature of Secured Amount: Value of Property: Annual Interest Rate: Arrearage Amount: Basis for Perfection: Amount Unsecured:
Submitted By: oscar javier solorio perez on 09-Feb-2025 11:04:25 a.m. Eastern Time Title: agent Company: Optional Signature Address: Agustin Santacruz 451 Lomas de circunvalacion COLIMA, colima, 28010 Mexico Telephone Number: 3121576683 Email: director@soloriolegal.com		

CONVENIO DE TERMINACIÓN (EN ADELANTE EL "**CONVENIO**") AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA **01 DE NOVIEMBRE DE 2021** (EN ADELANTE "**CONTRATO**") CELEBRADO ENTRE "**AGILETHOUGHT DIGITAL SOLUTIONS S.A.P.I. DE C.V.**" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **ANA GABRIELA LUNA VALERIO** (EN ADELANTE DENOMINADA "**EL ARRENDATARIO**") Y POR LA OTRA PARTE **ALEJANDRO CERVANTES GONZÁLEZ Y MARTHA JOSEFINA CERVANTES GONZÁLEZ** " (EN ADELANTE DENOMINADA "**EL ARRENDADOR**") Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "**LAS PARTES**" QUIENES SOMETEN SU VOLUNTAD AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES:

PRIMERA.- Con fecha 1º de mayo de 2014, El Arrendatario y el Sr. Hector Alejandro Cervantes Ochoa, celebraron un contrato de arrendamiento (en adelante el "Contrato") respecto el inmueble ubicado en Av. Venustiano Carranza No. 1360, Planta Alta, Colonia Residencial Santa Bárbara, C.P. 28017 en la Ciudad de Colima, Colima (en adelante denominado como el "**Inmueble**"), cuya vigencia pactada en la Cláusula Tercera, estableció una vigencia de 5 (cinco) años, mismos que surtieron efectos del 1º de mayo de 2014 terminando el 30 de abril de 2019.

SEGUNDA.- Con fecha 9 de diciembre de 2020, ante el Juzgado Cuarto Familiar del Estado de Colima, tuvo verificativo el desahogo de la audiencia de Lectura de Testamento Público Abierto otorgado por el finado Sr. Hector Alejandro Cervantes Ochoa, con el fin de dar consecución al proceso sucesorio aperturado.

TERCERA.- Con fecha del 05 de abril de 2022 mediante escritura número 29,201 otorgado ante la fe del notario Juan Jose Sevilla Larios, Titular de la Notaría Pública Número 2, se formalizó la adjudicación por herencia a bienes de la sucesión testamentaria del señor HECTOR ALEJANDRO CERVANTES OCHOA, en favor de ALEJANDRO CERVANTES GONZÁLEZ Y MARTHA JOSEFINA CERVANTES GONZÁLEZ.

CUARTA. Con fecha **01 de noviembre de 2022** las Partes celebraron un segundo Contrato de arrendamiento (en adelante "Segundo Contrato") con **una vigencia** retroactiva del 01 de noviembre de 2021 y terminó el día 31 de octubre de 2022.

DECLARACIONES:

I. Declara el Arrendador, por su propio derecho y bajo protesta de decir verdad:

- a. Ser ambas personas mayores de edad, quien se identifica con Credencial para Votar con clave de elector GEGA590121HCMRNL06 y CEGM640319MCMRNR02 ambos con domicilio ubicado en CALLE ZENZONTLE No. 136 EN LA COLONIA RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA, C.P. 28017, EN LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA.
- b. Ser titular del bien Inmueble, materia del presente Contrato.
- c. Que es su deseo celebrar el presente convenio en los términos que en el mismo se plasman.

II. Declara el Arrendatario, mediante su apoderado legal:

- a. Que es una Sociedad constituida mediante la Escritura 218 de fecha 13 de diciembre de 2000, otorgada ante la fe del Lic. Alfredo Bazua Witte, Notario Público No. 230 de la Ciudad de México, cuyo Primer Testimonio quedo debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio con folio 272047 de fecha 9 de febrero de 2001.
- b. Que cuenta con las facultades suficientes para la celebración del presente Convenio, mismas que le fueron conferidas mediante la 56, 142 de fecha 21 de junio de 2022, otorgada ante la fe del Notario Público número 141 de la Ciudad de México, Licenciado Alfredo Ruiz del Rio Prieto, actuado como asociado en el protocolo de la notaria 168 de la que es titular el Lic. Jorge Alfredo Ruiz del Río Escalante.
- c. Que es su deseo celebrar el presente convenio, en los términos que en el mismo se plasman.

III. Declaran las Partes que no existe dolo, mala fe, enriquecimiento ilícito en el presente Convenio, quedando obligadas a las siguientes:

Expuestas las anteriores declaraciones, las Partes de común acuerdo convienen en sujetar el cumplimiento y ejecución del presente Convenio a lo establecido en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. TERMINACIÓN VOLUNTARIA.

En virtud del presente Convenio las Partes acuerdan dar por terminado el Contrato, extinguiendo todas y cada una de las obligaciones de dar, hacer y no hacer generados entre las mismas, no existiendo obligaciones del Contrato pendientes de cumplir por ninguna de las Partes, salvo la que se expresa y detalla en la cláusula Tercera del presente Convenio.

SEGUNDA. DESOCUPACIÓN Y ENTREGA DEL INMUEBLE.

Las Partes ratifican y están de acuerdo en que, el Inmueble materia del presente Convenio, fue totalmente desocupado y entregado por el Arrendatario al Arrendador, el día **31 de mayo de 2023**.

TERCERA. ADEUDO RECONOCIDO.

El Arrendatario reconoce el adeudo a los Arrendadores por un total de **MXN\$ 740,553.82** (Setecientos cuarenta mil quinientos cincuenta y tres pesos 82/100) Impuesto al Valor Agregado ya incluido, cantidad que será pagada por El Arrendatario, a más tardar el **29 de septiembre de 2023**.

Detalle Factura	Monto (IVA INCLUIDO)
135 de BERTHA GONZÁLEZ	MXN \$55,890.89
142 de BERTHA GONZÁLEZ	MXN \$55,890.89
156 de BERTHA GONZÁLEZ	MXN \$55,890.89
164 de BERTHA GONZÁLEZ	MXN \$55,890.89
149 de BERTHA GONZÁLEZ	MXN \$55,890.89
171 de BERTHA GOZALEZ	MXN \$55,890.89
A2 de ALEJANDRO CERVANTES	MXN \$55,890.89
A3 de ALEJANDRO CERVANTES	MXN \$58,685.34
A4 DE ALEJANDRO CERVANTES	MXN \$58,685.34
A1 DE ALEJANDRO CERVANTES	MXN \$55,890.89
A5 de ALEJANDO CERVANTES	MXN \$58,685.34
A6 de ALEJANDO CERVANTES	MXN \$58,685.34
A7 de ALEJANDO CERVANTES	MXN \$58,685.34
Total	MXN \$740,553.82

Una vez realizado el pago anteriormente mencionado, El Arrendador se obliga a reconocer que no existirá algún otro concepto de que a la fecha de firma del presente Convenio no existió causa generadora de incumplimiento en ninguna de las contraprestaciones señaladas en el Contrato, incluyendo intereses moratorios, gastos de cobranza, cuotas de mantenimiento, mantenimiento general, depósito, póliza o garantía que pueda ser reclamada al Arrendatario en razón de lo previsto en la Cláusula Tercera del presente Convenio, queda subsanado cualquier adeudo en concepto de rentas que corrieron a cargo del Arrendatario durante la vigencia del Contrato y sus respectivos Convenios modificatorios, por lo que las Partes renuncian en este acto al ejercicio de cualquier acción civil por falta de pago o incumplimiento de las obligaciones, incluyendo también cualquier acción penal o de cualquier otra naturaleza en contra del Arrendatario y/o el Arrendador.

En consecuencia, las partes acuerdan que a la firma del presente instrumento se otorgan el más amplio finiquito, no reservándose acción o derecho alguno que ejercitar con posterioridad, sea por vía civil, penal o de cualquier otra índole.

CUARTA. CONDONACIÓN DE LOS INTERESES MORATORIOS.

Las Partes convienen mediante el presente Convenio, la condonación de los intereses moratorios causados por el retraso de pago de la renta, que, a la firma del presente, sumaron la cantidad de **MXN\$930,775.50** (Novecientos treinta mil setecientos setenta y cinco pesos 50/100 M.N.) Impuesto al Valor Agregado ya incluido.

Para tal efecto, Las Partes convienen establecer que, en caso de incumplimiento del pago referido en la Cláusula anterior, la condonación de intereses moratorios a la que se refiere la presente Cláusula queda sin efectos, y conjuntamente con el pago del Adeudo, le será exigible el pago de la cantidad que corresponde a los referidos intereses moratorios condonados.

En caso de mora en el pago del Adeudo establecido en la cláusula Tercera, el Arrendatario se obliga al pago de una pena convencional del 3% (tres por ciento) mensual, sobre el importe total del Adeudo más la suma de los intereses moratorios, es decir, pagará como penalización mensual la cantidad de **MXN\$27,923.26** (Veintisiete mil novecientos veintitrés pesos 26/100 M.N.), por todo el tiempo que permanezca en incumplimiento de dicho pago.

QUINTA.-INTERPRETACION Y CONSENTIMIENTO.

El presente Convenio deberá interpretarse conforme al sentido literal de sus cláusulas, y el contenido obligacional de las mismas, pues constituye la expresión total de la voluntad de quienes la establecen bajo el principio de buena fe.

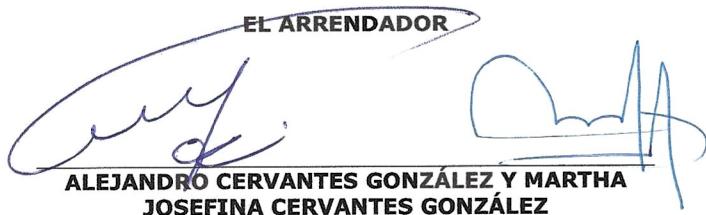
Los mediados expresan que, en el presente Convenio, no existe error, dolo, mala fe, lesión o enriquecimiento ilícito y que en su redacción y otorgamiento no es contrario a Derecho, ni a la moral o las buenas costumbres.

SEXTA. JURISDICCIÓN

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Convenio, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de las leyes y Tribunales de la Ciudad de Colima, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

UNA VEZ MANIFESTADO LO ANTERIOR Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN POR DUPLICADO EN COLIMA, EL **31 DE MAYO DE 2023.**, QUEDANDO UNA COPIA EN PODER DE CADA UNA DE LAS PARTES.

EL ARRENDADOR



**ALEJANDRO CERVANTES GONZÁLEZ Y MARTHA
JOSEFINA CERVANTES GONZÁLEZ**

EL ARRENDATARIO



ANA GABRIELA LUNA VALERIO
Representante Legal

Hoja de firmas correspondiente al **CONVENIO DE TERMINACIÓN** (EN ADELANTE EL "**CONVENIO**") AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA **01 DE NOVIEMBRE DE 2021** (EN ADELANTE "**CONTRATO**") CELEBRADO ENTRE "**AGILETHOUGHT DIGITAL SOLUTIONS S.A.P.I. DE C.V.**" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **ANA GABRIELA LUNA VALERIO** (EN ADELANTE DENOMINADA "**EL ARRENDATARIO**") Y POR LA OTRA PARTE **ALEJANDRO CERVANTES GONZÁLEZ Y MARTHA JOSEFINA CERVANTES GONZÁLEZ** " (EN ADELANTE DENOMINADA "**EL ARRENDADOR**)

ANEXO 1

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE INMUEBLE

DEL CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL C. ALEJANDRO CERVANTES GONZALEZ EN CALIDAD DE COMODANTE, EN ADELANTE "EL COMODANTE", Y EL C. ULISES PACHECO PEREZ REPRESENTANDO A AGILETHOUGHT DIGITAL SOLUTIONS SAPI DE CV. EN CALIDAD DE COMODATARIO: -----

En la Ciudad de Colima, Municipio de Colima, Estado de Colima, siendo las 13:00 horas del día 9 de Junio del año 2023, reunidos en el inmueble, que se localiza en la Calle Venustiano Carranza No. 1360 Planta Alta, Colonia Residencial Santa Barbara en Colima, Colima.

Procede a instrumentar la presente Acta de Entrega-Recepción de Inmueble, al tenor siguiente:

El el C. Ulises Pacheco Perez manifiestan que, con esta fecha, 9 de Junio del año 2023, se hace entrega del inmueble marcado en la dirección del párrafo anterior establecida, dejando adicional al Comodante como donación 8 equipos de aire acondicionado.

No existiendo otras circunstancias que hacer constar, se da por terminada la instrumentación de la presente Acta de Entrega-Recepción de Inmueble

Por "COMODATARIO".

C. ULISES PACHECO PEREZ

Por "EL COMODANTE".

C. ALEJANDRO CERVANTES
GONZALEZ