

Fill in this information to identify the case:

Debtor MS Leisure Company

United States Bankruptcy Court for the: _____ District of Delaware
(State)

Case number 25-10610

**Modified Official Form 410
Proof of Claim**

12/24

Read the instructions before filling out this form. This form is for making a claim for payment in a bankruptcy case. Do not use this form to make a request for payment of an administrative expense. Make such a request according to 11 U.S.C. § 503.

Filers must leave out or redact information that is entitled to privacy on this form or on any attached documents. Attach redacted copies or any documents that support the claim, such as promissory notes, purchase orders, invoices, itemized statements of running accounts, contracts, judgments, mortgages, and security agreements. **Do not send original documents;** they may be destroyed after scanning. If the documents are not available, explain in an attachment.

A person who files a fraudulent claim could be fined up to \$500,000, imprisoned for up to 5 years, or both. 18 U.S.C. §§ 152, 157, and 3571.

Fill in all the information about the claim as of the date the case was filed. That date is on the notice of bankruptcy (Form 309) that you received.

Part 1: Identify the Claim

<p>1. Who is the current creditor?</p>	<p><u>EYS EQUIPO Y SOLUCIONES SC</u></p> <hr/> <p>Name of the current creditor (the person or entity to be paid for this claim)</p> <p>Other names the creditor used with the debtor _____</p>	
<p>2. Has this claim been acquired from someone else?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. From whom? _____</p>	
<p>3. Where should notices and payments to the creditor be sent?</p> <p>Federal Rule of Bankruptcy Procedure (FRBP) 2002(g)</p>	<p>Where should notices to the creditor be sent?</p> <p><u>EYS EQUIPO Y SOLUCIONES SC</u> <u>AV EJERCITO NACIONAL 843 B PISO 6</u> <u>CIUDAD DE MEXICO, CDMX 11520, MEXICO</u></p> <p>Contact phone _____</p> <p>Contact email <u>cuentasporcobrar.eyes@mx.ey.com</u></p> <p>Uniform claim identifier (if you use one): _____</p>	<p>Where should payments to the creditor be sent? (if different)</p> <p>Contact phone _____</p> <p>Contact email _____</p>
<p>4. Does this claim amend one already filed?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. Claim number on court claims registry (if known) _____ Filed on _____ MM / DD / YYYY</p>	
<p>5. Do you know if anyone else has filed a proof of claim for this claim?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Yes. Who made the earlier filing? _____</p>	



Part 2: Give Information About the Claim as of the Date the Case Was Filed

6. Do you have any number you use to identify the debtor? No
 Yes. Last 4 digits of the debtor's account or any number you use to identify the debtor: ____ _

7. How much is the claim? \$ 114,922.50 USD. Does this amount include interest or other charges?
 No
 Yes. Attach statement itemizing interest, fees, expenses, or other charges required by Bankruptcy Rule 3001(c)(2)(A).

8. What is the basis of the claim? Examples: Goods sold, money loaned, lease, services performed, personal injury or wrongful death, or credit card.
Attach redacted copies of any documents supporting the claim required by Bankruptcy Rule 3001(c).
Limit disclosing information that is entitled to privacy, such as health care information.
Financial Due Diligence Services

9. Is all or part of the claim secured? No
 Yes. The claim is secured by a lien on property.
Nature or property:
 Real estate: If the claim is secured by the debtor's principle residence, file a *Mortgage Proof of Claim Attachment* (Official Form 410-A) with this *Proof of Claim*.
 Motor vehicle
 Other. Describe: _____
Basis for perfection: _____
Attach redacted copies of documents, if any, that show evidence of perfection of a security interest (for example, a mortgage, lien, certificate of title, financing statement, or other document that shows the lien has been filed or recorded.)
Value of property: \$ _____
Amount of the claim that is secured: \$ _____
Amount of the claim that is unsecured: \$ _____ (The sum of the secured and unsecured amount should match the amount in line 7.)
Amount necessary to cure any default as of the date of the petition: \$ _____
Annual Interest Rate (when case was filed) _____ %
 Fixed
 Variable

10. Is this claim based on a lease? No
 Yes. Amount necessary to cure any default as of the date of the petition. \$ _____

11. Is this claim subject to a right of setoff? No
 Yes. Identify the property: _____



12. Is all or part of the claim entitled to priority under 11 U.S.C. § 507(a)?

A claim may be partly priority and partly nonpriority. For example, in some categories, the law limits the amount entitled to priority.

No

Yes. Check all that apply:

	Amount entitled to priority
<input type="checkbox"/> Domestic support obligations (including alimony and child support) under 11 U.S.C. § 507(a)(1)(A) or (a)(1)(B).	\$ _____
<input type="checkbox"/> Up to \$3,350* of deposits toward purchase, lease, or rental of property or services for personal, family, or household use. 11 U.S.C. § 507(a)(7).	\$ _____
<input type="checkbox"/> Wages, salaries, or commissions (up to \$15,150*) earned within 180 days before the bankruptcy petition is filed or the debtor's business ends, whichever is earlier. 11 U.S.C. § 507(a)(4).	\$ _____
<input type="checkbox"/> Taxes or penalties owed to governmental units. 11 U.S.C. § 507(a)(8).	\$ _____
<input type="checkbox"/> Contributions to an employee benefit plan. 11 U.S.C. § 507(a)(5).	\$ _____
<input type="checkbox"/> Other. Specify subsection of 11 U.S.C. § 507(a)(____) that applies.	\$ _____

* Amounts are subject to adjustment on 4/01/25 and every 3 years after that for cases begun on or after the date of adjustment.

13. Is all or part of the claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. § 503(b)(9)?

No

Yes. Indicate the amount of your claim arising from the value of any goods received by the debtor within 20 days before the date of commencement of the above case, in which the goods have been sold to the Debtor in the ordinary course of such Debtor's business. Attach documentation supporting such claim.

\$ _____

Part 3: Sign Below

The person completing this proof of claim must sign and date it. FRBP 9011(b).

If you file this claim electronically, FRBP 5005(a)(3) authorizes courts to establish local rules specifying what a signature is.

A person who files a fraudulent claim could be fined up to \$500,000, imprisoned for up to 5 years, or both. 18 U.S.C. §§ 152, 157, and 3571.

Check the appropriate box:

I am the creditor.

I am the creditor's attorney or authorized agent.

I am the trustee, or the debtor, or their authorized agent. Bankruptcy Rule 3004.

I am a guarantor, surety, endorser, or other codebtor. Bankruptcy Rule 3005.

I understand that an authorized signature on this *Proof of Claim* serves as an acknowledgement that when calculating the amount of the claim, the creditor gave the debtor credit for any payments received toward the debt.

I have examined the information in this *Proof of Claim* and have reasonable belief that the information is true and correct.

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Executed on date 09/15/2025
MM / DD / YYYY

/s/Juan Ramon Ramirez Beltran
Signature

Print the name of the person who is completing and signing this claim:

Name Juan Ramon Ramirez Beltran
First name Middle name Last name

Title Partner Strategy and Transactions

Company EYS EQUIPO Y SOLUCIONES SC
Identify the corporate servicer as the company if the authorized agent is a servicer.

Address _____

Contact phone _____ Email _____



Verita (KCC) ePOC Electronic Claim Filing Summary

For phone assistance: Domestic (888) 733-1434 | International (310) 751-2633

Debtor: 25-10610 - MS Leisure Company		
District: District of Delaware		
Creditor: EYS EQUIPO Y SOLUCIONES SC AV EJERCITO NACIONAL 843 B PISO 6 CIUDAD DE MEXICO, CDMX, 11520 MEXICO Phone: Phone 2: Fax: Email: cuentasporcobrar.eyes@mx.ey.com	Has Supporting Documentation: Yes, supporting documentation successfully uploaded Related Document Statement:	
	Has Related Claim: No Related Claim Filed By:	
	Filing Party: Creditor Authorized agent	
	Other Names Used with Debtor:	
Amends Claim: No Acquired Claim: No		
Basis of Claim: Financial Due Diligence Services	Last 4 Digits: No	Uniform Claim Identifier:
Total Amount of Claim: 114,922.50 USD	Includes Interest or Charges: Yes	
Has Priority Claim: No	Priority Under:	
Has Secured Claim: No Amount of 503(b)(9): No Based on Lease: No Subject to Right of Setoff: No	Nature of Secured Amount: Value of Property: Annual Interest Rate: Arrearage Amount: Basis for Perfection: Amount Unsecured:	
Submitted By: Juan Ramon Ramirez Beltran on 15-Sep-2025 11:11:12 a.m. Pacific Time Title: Partner Strategy and Transactions Company: EYS EQUIPO Y SOLUCIONES SC		

September 15, 2025

MS Leisure Company

4400 Rickenbaker Causeway, Key Biscayne,
Florida 33149, United States of America

Ref: Notice of Outstanding Invoices

The undersigned, on behalf of **EYS Equipo y Soluciones, S.C.** ("**EYS**") hereby informs you of the outstanding invoice owed to this entity by MS Leisure Company ("**MS**"). These invoices are related to the Engagement Letter and Statement of Work dated February 1, 2023 and August 14, 2023, respectively, (the "**Contract**"), which underpin the provision of our professional services (the "**Services**") to TDC Leisure Holdings LLC, a related entity that instructed EYS to invoice MS for such Services:

Company Name	Billed Client Name	Invoice Number	Reference	Invoice Date	Billed Currency Code	Billed Balance
EYS Equipo y Soluciones,	MS LEISURE COMPANY	MX02M2F0048661	MX0000071232	20/03/2025	USD	\$68,000.00
EYS Equipo y Soluciones,	MS LEISURE COMPANY	MX02M2F0048663	MX0000071234	20/03/2025	USD	\$42,000.00

We would like to bring to your attention that the above amounts were agreed upon as fees in our Contract with TDC, who committed to pay EYS for the Services rendered.

According to applicable legislation, unpaid amounts incur monthly late interest at the legal interest rate. In this regard, as of the date of issuance of this letter, the total amount owed by MS to EYS amounts to the sum of \$ \$114,922.50 USD.

Interest calculation:

Internal Number	Invoice Number	Amount (USD)	Invoice Date	Interest rate	Days	Interest	Interest + Amount
MX02M2F0048661	MX0000071232	\$68,000.00	20/03/2025	9.00%	179.00	3,043.00	71,043.00
MX02M2F0048663	MX0000071234	\$42,000.00	20/03/2025	9.00%	179.00	1,879.50	43,879.50
Tota		\$110,000.00				\$4,922.50	\$114,922.50

We kindly request that you address these outstanding payments at your earliest convenience via wire transfer to the following account:

Bank: BBVA
Account Holder: EYS Equipo y Soluciones, S.C.
Currency: USD
RFC: EES180413ND7
Account/Agreement (CIE): 119425411 / CIE 002075725
Interbank CLABE: 012180001194254116
SWIFT: BCMRMXMMPYM
Bank Reference: 116466079

Should you have any questions, please contact Juan Ramón Ramírez Beltrán at Juan.Ramirez@parthenon.ey.com. Furthermore, we inform you that, due to the lack of payment of our fees, we are unable to continue providing the Services.

Luis De Oteyza
Attorney-In-Fact
EYS Equipo y Soluciones, S.C.

Juan R Ramirez Beltran

From: Sergio Jacome <sjacome@thedolphinco.com>
Sent: lunes, 15 de septiembre de 2025 10:49 a. m.
To: Juan R Ramirez Beltran
Subject: Re: Project Flipper - MS Leisure Company pending invoices to be paid

Juan,

Thank you for your email. That is exactly my recollection on this matter, we requested to be invoiced to MS Leisure, but the payment never came through.

As you are aware due to the conversation we had some weeks ago with the Riveron team, there are some entities of the Group that have filed for Chapter 11 in the US Courts, including MS Leisure, so I suggest that you and your legal team take a look on the authorized procedures to request the payment of your invoices.

All the best,

----- Forwarded message -----

De: **Juan R Ramirez Beltran** <juan.ramirez@parthenon.ey.com>
Date: lun, 15 sept 2025 a las 11:42
Subject: Project Flipper - MS Leisure Company pending invoices to be paid
To: Sergio Jacome <sjacome@thedolphinco.com>

Dear Sergio, I hope you are doing well.

I just want to confirm that you are fully aware and agreed of the invoices issued to MS Leisure Company dated March 20th, 2025, totaling an amount of USD\$110,000, which are associated to Project Flipper and as per your instructions, were billed to this Company of the Group. Please find below a summary of such invoices:

Invoice number	Amount (USD\$)	Invoice date
MX0000071232	\$68,000.00	20/03/2025
MX0000071234	\$42,000.00	20/03/2025
	\$110,000.00	

I would appreciate your confirmation of this mutual understanding. Thanks

Saludos/Regards,

JR



Juan Ramon Ramirez | Partner | Strategy and Transactions

EY Parthenon Latam

Av Ejercito Nacional 843B, 11520, Ciudad de Mexico, 11520, Mexico

Cell:+5255 3222 1003 | Office:+5255 5283 1341 | juan.ramirez@mx.ey.com

Website: www.ey.com

Assistant: Magdalena I Garcia | +5255 52831491 | magdalena.i.garcia.luna@mx.ey.com

The information contained in this communication is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or legally privileged information. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please notify us immediately by responding to this email and then delete it from your system. EY is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.



EYS EQUIPO Y SOLUCIONES

EJERCITO NACIONAL 843-6 B
COL. GRANADA LOC. MIGUEL HIDALGO
MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO C.P. 11520
MEXICO

RFC: EES180413ND7
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales
Lugar, fecha y hora de expedición: 11520 2025-03-20 15:01:38

CLIENTE

MS LEISURE COMPANY
RFC: XEXX010101000
Régimen Fiscal: 616-Sin obligaciones fiscales
Domicilio Fiscal: 11520
Uso CFDI: S01-Sin efectos fiscales.

PRODUCTOS / SERVICIOS

Table with 8 columns: Cantidad, Clave Prod/Servicio, Descripción, Objeto Imp, Clave unidad, Unidad, Valor Unitario, Descuento, Importe. Row 1: 1.000, 80101500-Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa, Services render during 4Q 2024 in connection with the advisory for the inclusion of a potential sucesor in the lease agreement - Proyecto Flipper, 02-Sí objeto de impuesto, E48-Unidad de servicio, \$68,000.00, \$68,000.00

TRASLADO: Base: 68000.000000 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 0.00% Importe: \$0.00

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows: Subtotal \$68,000.00, Traslado Base: \$68,000.00 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 0.00% \$0.00, Importe con letra: SESENTA Y OCHO MIL DOLARES 00/100 USD, Total \$68,000.00, Moneda USD, Tipo de cambio 19.984500

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT: [1;1]C8278D24-6A02-45C6-9853-7301E0375743[2025-03-20T15:35:39]SST1060807KU0JZ+BX6Ab5wUfB0YyaOP1TsjxRTOWU2KjzXjPmTEKyx5R3x+910bVfQIM5TAXaVtY30y+D+LWUaZOKwuf3FTNAUerooDjPnERB1v6rHsvB0B8wIT+UnkrzWDSyQ04mXrnEC5e401jwSNc8iilqGvpp9QF8dkY4hb7rFHTKM1vndYLQA0ubsdgXFmynZvLoaF6Qqtm0++FJ54bXGTBYNEXFNJXJXQpPpCIGXcFdyBqGZQmgL3+jJaEA1wF1Y+zozp1VL6yEE4IYCYMbTdk+HK8/AzXqKJWFcUKB+W45T5Z8uTYAun1sNoMBhRq9jPlRqmg6lwg==[00001000000711914678]]
Sello Digital del Emisor: Z+Bx6Ab5wUfB0YyaOP1TsjxRTOWU2KjzXjPmTEKyx5R3x+910bVfQIM5TAXaVtY30y+D+LWUaZOKwuf3FTNAUerooDjPnERB1v6rHsvB0B8wIT+UnkrzWDSyQ04mXrnEC5e401jwSNc8iilqGvpp9QF8dkY4hb7rFHTKM1vndYLQA0ubsdgXFmynZvLoaF6Qqtm0++FJ54bXGTBYNEXFNJXJXQpPpCIGXcFdyBqGZQmgL3+jJaEA1wF1Y+zozp1VL6yEE4IYCYMbTdk+HK8/AzXqKJWFcUKB+W45T5Z8uTYAun1sNoMBhRq9jPlRqmg6lwg==
Sello Digital del SAT: GOLp4nFNkwlzQmZnGdRzckeS0k68QyZLHQSTpZMUIGp4rsvUGxGk3FD7wsyRjP42cg7vEKjJ0Idf7UDqgNBBy62e5jBckDKNhtXZA+d9nw8G9EK5URCgqD4bKsTjRjzkn3R0KWWzTSU0nA9rGmWTSRLR/buUWJXrb5PhQP+6BTAHQ8rhmi6qBede8u9cOTtAbc1WP9Fz4LJ3zKwVfy9p3pXltd6q1
Certificado: MIIcGAOCA+ggAwIBAgIU... [Certificate content]

Folio Fiscal: C8278D24-6A02-45C6-9853-7301E0375743
Fecha y Hora de Certificación: 20/03/2025 15:35:39
No. de Serie del Certificado del Emisor: 00001000000517217610
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000711914678
Forma de Pago: 99-Por definir
Método de Pago: PPD-Pago en parcialidades o diferido
Tipo de comprobante: I
Versión: 4.0
RFC Prov Cert: SST060807KU0
Exportación: 01-No aplica



Table with 7 columns: Institución Financiera, Moneda, Swift, ABA, Cuenta/Convenio, Cuenta/Convenio. Rows: Grupo Financiero Santander (M.N., BMSXMXMM, CIE 0010438), Grupo Financiero Santander (M.N., BMSXMXMM, 65509785940, 014180655097859402), BBVA Bancomer, S.A. (M.N., BCMRMXMM, CIE 002075431, 012914002020754311), BBVA Bancomer, S.A. (USD, BCMRMXMM, CIE 002075725, 012180001194254116)



**Building a better
working world**

EYS Equipo y Soluciones, S.C.
Av. Ejercito Nacional 843-B,
Col. Granada, Ciudad de México,
11520, Mexico

Apéndice A-2 – Proyecto Flipper Especificación de Servicios

EYS EQUIPO Y SOLUCIONES, S.C. (“Ernst & Young México” o “EY México”) y TDC Leisure Holdings LLC (“usted” o “el Cliente”) realizan la presente Especificación de Servicio con fecha 14 de agosto de 2023 (esta “Especificación de Servicio”), de conformidad con el Contrato de fecha 1 de Febrero 2023 (el “Contrato”), entre EY México y TDC Leisure Holdings LLC.

Excepto que se disponga lo contrario en esta Especificación de Servicio, la presente se incorpora al Contrato por referencia y forma parte de dicho Contrato. Los términos y condiciones adicionales establecidos en esta Especificación de Servicio se aplicarán únicamente a los Servicios de Asesoría en Transacciones incluidos en esta Especificación de Servicio y no a los Servicios incluidos en cualquier otra Especificación de Servicio en virtud del Contrato. Los términos que se encuentran en mayúscula, que no estén definidos en la presente Especificación de Servicio, tendrán el significado que se les atribuyó en el Contrato, y las referencias a “usted” o al “Cliente” incluidas en el Contrato se considerarán referencias a usted.

Alcance de los Servicios

Le brindaremos asistencia como se indica a continuación en relación con su propuesta de venta minoritaria de TDC Leisure Holdings LLC (la “Empresa”), realizaremos servicios de due diligence financiero, detallados en la sección de apéndices. Le proporcionaremos actualizaciones periódicas del avance y, si lo solicita, nos reuniremos con usted periódicamente para revisar nuestros resultados. Prepararemos el siguiente Reporte escrito¹: Reporte de Due Diligence financiero y cédulas soportes.

Limitaciones al alcance

No identificaremos, trataremos ni corregiremos errores o deficiencias en sus sistemas informáticos, otros dispositivos o componentes de ellos (“Sistemas”), ya sea que se deba o no a una imprecisión o ambigüedad en el ingreso, almacenamiento, interpretación o procesamiento de datos. No seremos responsables de cualquier deficiencia o problema que surja del o esté vinculado con el procesamiento de datos en cualquiera de los Sistemas.

No realizaremos, las siguientes acciones (con relación a la prestación de los Servicios aquí descritos o cualesquiera otros): (i) actuar como agente para la venta de títulos valores, (ii) pedir a un comprador o vendedor potencial (incluido usted) que realice una determinada operación, o (iii) actuar como negociadores de una operación.

Sus obligaciones

Usted no citará, ni hará referencia a los Reportes, ni a parte alguna, resumen o compendio de éstos, ni a EY México ni a otra firma de EY, en documento alguno presentado o distribuido en relación con (i) la compra o venta de títulos valores a la cual resulten aplicables las leyes de cualquiera de sus estados en materia de títulos valores (“Leyes sobre Títulos Valores”) o (ii) las obligaciones de presentación de información periódica de ¹“Reporte” se define en los Términos y Condiciones Generales como un Entregable (o cualquier parte de un Entregable) emitido en papel con membrete de EY o bajo la marca EY o identificable de otra manera como preparado por o en asociación con EY, cualquier otra Firma de EY o EY, y un “Entregable” significa cualquier consejo, comunicación, información, tecnología u otro contenido que EY proporcione en virtud del Acuerdo.

acuerdo con las Leyes de Títulos Valores ni permitirá que otros lo hagan. Usted no argumentará que alguna de las disposiciones de las Leyes de Títulos Valores puede invalidar cualquiera de las disposiciones del presente Contrato.

También, es importante que preste atención a lo mencionado en el párrafo 7 de los Términos y Condiciones Generales del Contrato, así como en la responsabilidad de la gerencia de conformidad con el párrafo 7, sus obligaciones establecidas en los párrafos 10, 11 y 12 de ese documento y su declaración, a partir de la fecha del presente. Si fuera aplicable, usted ha obtenido la aprobación previa del Comité de Auditoría para estos servicios.

Términos y condiciones adicionales específicos

Los Servicios son de asesoramiento por naturaleza. EY no presentará un informe de aseguramiento o auditoría ni de opinión en virtud del presente Contrato. Los Servicios tampoco constituirán una auditoría, ni una revisión ni examen de los estados financieros de la entidad ni de los estados financieros proyectados de una entidad de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas u otras normas profesionales aplicables. Ninguno de los Servicios ni los Reportes constituirán algún tipo de opinión o asesoramiento legal. No realizaremos revisión alguna con el fin de detectar hechos de fraude o actos ilegales, ni tampoco emitiremos opinión alguna con respecto a la razonabilidad o la conveniencia de la operación propuesta ni de cualquier otra operación.

No obstante que el Contrato o Especificación del Servicio contenga alguna disposición en contra, no asumimos responsabilidad alguna por productos, programas ni servicios de terceros, ni por el desempeño o cumplimiento de sus especificaciones.

Nuestros comentarios o recomendaciones con respecto a las capacidades funcionales o técnicas de cualquier producto que usted esté utilizando o considerando utilizar se basan únicamente en la información suministrada por los correspondientes proveedores, directamente o a través suyo. No somos responsables de la integridad ni de la exactitud de la información mencionada anteriormente ni de su validación.

En los casos en que se requiera nuestro consentimiento por escrito, en virtud del Contrato, para que usted divulgue cualquiera de nuestros Reportes (excepto con relación a la Asesoría Fiscal y en el caso de divulgar nuestros Reporte(s), alguna porción o resumen de nuestro Reporte(s), a sus asesores legales, quienes lo utilizaran solamente para proporcionar asesoría legal con relación a los Servicios cubiertos por esta Especificación de Servicio) a terceros, también exigiremos que el tercero firme una carta de acceso al Reporte ("Carta de Acceso") cuyo formato y contenido sea aceptable para nosotros.

Si recibimos una solicitud de documentación de parte de un tercero en relación con nuestra Asesoría Fiscal, se lo informaremos y no daremos a conocer esa documentación a menos que usted haya otorgado su consentimiento escrito y que el tercero haya firmado una carta de acceso al Reporte ("non- Reliance and release letter") cuyo formato y contenido sea aceptable para nosotros.

Prestación de servicios para otros clientes

En relación con la Sección 38 de los Términos y Condiciones Generales, usted reconoce que nosotros y otras firmas de EY pueden proporcionar servicios a otros clientes en conexión con la Transacción propuesta u otras transacciones que involucren al Target. Usted acepta que cualquiera de las Firmas EY puede prestar servicios a otros clientes siempre que los procesos se pongan en práctica para i) proteger cualquier información confidencial relacionada con usted, ii) separar a los miembros del equipo que le presta servicios de los equipos que prestan servicios a los otros clientes en la misma Transacción; y iii) se evite la divulgación y se asegure que el equipo que le presta servicios no divulgue a ningún otro equipo dicha información confidencial a menos que se haya obtenido su consentimiento previo por escrito.

Una vez que se hayan completado los Servicios en virtud de la presente Especificación de Servicio, podremos divulgar a clientes actuales o potenciales, en nuestros materiales de promoción, que le hemos prestado los Servicios a usted, y podremos utilizar su nombre o denominación únicamente para tal fin, de acuerdo con las obligaciones profesionales aplicables. Asimismo, podremos utilizar su nombre o denominación, marca, marca de servicios y logo según resulte necesario para la realización de los Servicios y en la correspondencia entre usted y nosotros, incluidas las propuestas.

Cronograma

Salvo que se acuerde lo contrario y sujeto a los Términos y Condiciones Generales del Contrato, estimamos prestar los Servicios durante el período comprendido entre agosto 2023 y diciembre 2023.

Contactos

Usted ha identificado a Sergio Said Jácome Palma como su contacto, con quien deberemos comunicarnos en relación con estos Servicios. Su contacto en EY México con respecto a estos Servicios será Juan Ramon Ramirez.

Honorarios

Los Términos y Condiciones Generales del Contrato incluyen las condiciones que regirán nuestros honorarios y gastos generales.

Le informaremos oportunamente y de forma anticipada, en caso de que detectemos que nuestra estimación por los servicios podría excederse para obtener su aprobación, así también le informaremos las razones del incremento. En caso de requerir y/o acordar servicios o procedimientos adicionales por adelantado, se discutirá y acordará los honorarios antes de realizar el servicio pactado.

Nuestros honorarios no incluyen impuestos o cargos similares de cualquier País, que se impongan con respecto a la prestación de los Servicios, todos los cuales deberán ser cubiertos por ustedes (con excepción de los impuestos que se apliquen de manera general a nuestros ingresos). El IVA será cargado de acuerdo a los requerimientos legales.

Servicio	Tiempo estimado	Honorario estimado
Due diligence financiera de venta (periodos FY21, FY22, 1H23) para la consolidación de 50 entidades legales históricas y la adquisición 2023 (consolidación de 12 entidades legales en Brasil)	5 - 6 semanas	US\$ 180,000
Actualización de due diligence financiera de venta para el tercer trimestre 2023	2 – 2.5 semanas	US\$ 60,000
Asistencia con el Dataroom y sesiones expertas con tiradores (asumiendo de 3 a 4 sesiones y hasta 300 preguntas en su totalidad por todos los tiradores)	n.a.	US\$ 25,000
Asistencia financiera con los documentos de la transacción (asumiendo hasta 3 turnos de documentos)	n.a.	US\$ 15,000

EY México facturará sus honorarios al momento de la emisión del borrador de nuestro reporte de due diligence, los cuales serán cubiertos a más tardar el 15 de diciembre de 2023.

Su obligación de pagar nuestros honorarios y gastos no está condicionada a los resultados de los Servicios o la conclusión de la operación propuesta.

Las partes celebran la presente Especificación de Servicio y firman de absoluta conformidad a partir de la fecha indicada al inicio de la presente.

EYS Equipo y Soluciones, S.C.

TDC Leisure Holdings LLC

By: Luis de Oteyza, representante legal

By: Sergio Said Jácome Palma, CFO

Apéndice 1 a la Especificación del Servicio de Proyecto Flipper – Due Diligence procedures

The procedures concerning the financial due diligence will be performed based on the consolidated financial information provided by the Target (TDC Leisure Holdings LLC and subsidiaries) and certain P&L analysis would be provided from a regional perspective, as well as the consolidated financial information of 12 Brazilian legal entities to be acquired in 2023. For financial analysis purposes, the historical period consists of the 12-month periods ended December 31st, 2021, 2022 and the 6-month period ended June 30th, 2023. Historical balance sheet dates refer to December 31st, 2022, and June 30th, 2023.

General procedures

- Map management reporting for the Business back to segment reporting, legal entities and legal entity structure and Client's financial consolidation.
- Analyze reconciliations of financial information among various sources, including consolidating trial balances to internal financial statements — understand roll-up of data among the various entities the businesses comprise (and assess if there are any differences that could impact comparability).
- Gain an understanding of management information, internal reporting (e.g., KPIs and other internal reports) and financial consolidation.
- Read due diligence reports for acquisitions made during the Historical Period. Analyze the pro forma impact on the reported results.
- Analysis of the reconciliation between managerial and financial statements and the reconciliation between managerial and accounting information, if applicable.
- Analysis of the reconciliation between internal accounting financial statements and the audited financial statements. Discuss any reconciliation differences with Management.
- Discussion with management on the impact of matters such as: (i) significant and/or unusual accounting policies, (ii) changes in accounting principles, policies, procedures, or practices, (iii) nature and extent of fiscal year-end closing adjustments, and (iv) accounts that involve a significant amount of management judgment.
- Analysis of the listing of transactions with related parties during the historical period, if any, and its effects on the Target's historical operating results.
- Discuss the following with Management: (i) the business's history, (ii) organizational structure and key central functions, (iii) business model (including, divisions/revenue streams focus, pricing, etc.), (iv) how Management analyses the business and (v) critical success factors/significant risks and challenges impacting the Target's individual business lines (Admissions tickets, Food & beverage, Souvenirs, Photos parking and others).

Quality of earnings

- Understand and analyze support for management proposed EBITDA adjustments on the historical period.
- Identify non-recurring, non-cash or non-operating items included in historical earnings.
- Identify pro forma items to be included in historical earnings.
- Understand which accounts involve a significant amount of Management judgment.
- Discuss with management: (i) pricing policies and procedures, (ii) revenue recognition policies, (iii) sales, discounts and refund/return strategies (including standard and non-standard sales terms, billing and sales discounts and other sales allowance practices), (iv) revenue recognition and cut-off for each revenue

stream (Admissions tickets, Food & beverage, Souvenirs, Photos parking and others) and (v) non-recurring and/or non-operating revenues.

- Analyze trends in revenue and margins by product/park/region for the historical period to be included as an appendix in the due diligence report.
- For Admission related revenue, provide detailed breakdown volumes and sales by product type (single tickets, bundle packages, etc.).
- For Food & beverage revenue, Souvenirs, Photos parking and other provide information on average ticket as well detailed breakdown volumes and sales by product type.
- Analyze a schedule of the components of cost of sales for the historical period and understand accounting system of cost.
- Obtain and analyze a summary of the significant components of operational expenses for the historical period, including a description of the fixed/variable nature of each component.
- Understand the nature of income and expenses recognized below EBITDA.

Balance sheet analysis

- Obtain detailed consolidated trial balances or consolidated financial statements as of the historical balance sheet dates and discuss the nature of (i) each significant account, and (ii) any unusual fluctuations between the historical balance sheet dates that are not otherwise addressed in other procedures.
- Analyze the historical and most recent aged accounts receivable trial balance and inquire about significant past due balances to gain an understanding of any potential collection, revenue recognition, or client satisfaction issues.
- Analyze the underlying calculations supporting each accounts receivable reserve (e.g., bad debts, discounts, returns, price protection, etc.) at the historical balance sheet dates, and assess the adequacy of the current reserve balance. Also analyze customer write-offs in the historical period and the nature of any significant or unusual balances that may impact the timing of revenue recognition.
- Analysis of the inventory purchasing, delivery, stocking, physical control, cost accounting and valuation policies for raw material, work in-process and finished goods inventory.
- Understanding of the Target's methodology with regard to obsolete and slow-moving reserves for the historical period.
- Understanding of significant adjustments resulted from physical counts for the historical period, if applicable.
- Analyze a roll forward of fixed asset as at the historical balance sheet dates including a listing of property and equipment additions, retirements, disposals or abandonments during the historical period including the purpose (i.e., expansion, refurbishment or replacement) of major capital expenditures.
- Analyze schedules of significant prepaid expenses and other current assets (prepaid VAT taxes, etc.) as of the historical balance sheet dates. Explain any unusual items.
- Analyze a schedule of other non-current assets at the historical balance sheet dates. Explain any significant or unusual fluctuations.
- Analyze accounts payable aged trial balance for the historical balance sheet dates reconciled to the general ledger.
- Analyze schedule of accrued expenses as of the historical balance sheet dates. Ascertain that appropriate accruals have been recorded for all Target liabilities, including but not limited to (i) salaries, wages, commissions, and bonuses, (ii) vacation pay, (iii) self-insurance and other insurance accruals.

Debt and debt-like items

- Analyze bank account and short-term investments reconciliation.
- Prepare a schedule of debt and debt-like items and non-operating future cash outflows (e.g., capital leases, litigation, contingent consideration, etc.) and future commitments (e.g., letters of credit, operating leases, purchase commitments, etc.).
- Analysis of the summary of all current and non-current debt, including capital leases, notes payable and revolving lines of credit at the historical balance. Discuss significant or unusual items noted.
- Potential off-balance sheet financing and other unrecorded / contingent liabilities (e.g., parent company guarantees, letters of credits).
- Inquire as to the existence of payables with the characteristics of debt, such as notes payable, income tax payables, and any other overdue payables.
- Inquire about assignment or change of control provisions as well as third party guarantees.

Capital expenditures

- Summarize historical and forecast trends in capital expenditure by division and type/major project, including year to date capex spend as compared to current year budget.
- Based on management's classifications, present maintenance vs. expansionary capital expenditure.



**Building a better
working world**

Optional modules

Assistance with VDR and expert sessions with bidders (assuming 3 to 5 expert sessions and up to 300 questions in total for all bidders)

- Advise on the structure of the VDR, and the quality check of the financial documentation to be provided.
- Participate to expert-sessions with later stage bidders and answer their previously submitted questions and requests.

Financial assistance with transaction documents (assuming up to 3 turns of documents)

- Provide financial input into legal documentation (such as SPA, option agreement, etc.).
- Review and comment on finance-relevant parts of the transaction documentation, provided that Client and its legal advisers take full and ultimate responsibility for the documents.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a flourish, is located on the right side of the page.

Apéndice 2 a la Especificación del Servicio de Proyecto Flipper – Non-reliance letter template

[Date]

[Addressee (e.g., lender or other third party
seeking access to EY Report)]

Dear [Addressee]:

TDC Leisure Holdings LLC (the “Client”) has informed **EYS EQUIPO Y SOLUCIONES, S.C.** (“EY”) that it wishes to disclose to [party seeking access] (the “Recipient”) EY’s [report and date] and supporting schedules and analyses dated _____ (the “Report(s)”), relating to [the Client’s proposed sale of] [describe other activity or circumstances] _____ (the “Business”) and that it may wish EY to participate in discussions with the Recipient about the Report(s) and EY’s services (the “Discussions”). EY has not placed any limitations on the Client’s ability to disclose any contents of the Report or other information relating to the tax aspects or structure of the proposed transaction.

EY performed advisory services only for the Client. EY did not undertake the services on behalf of, or to serve the needs of, the Recipient or any other third party. EY did not audit the financial statements of the Business or the Client, nor did it perform any procedures with respect to the/their financial information, or otherwise for or relating to any period subsequent to the date(s) of the Report(s).

EY prepared the Report(s) solely for the Client. The Report(s) **addresses** only the issues identified by the Client, and **is** based solely on information obtained by EY using the procedures specified by the Client or otherwise provided by or on behalf of the Client. The Report(s) **is** subject to many limitations and **/does** not provide any form of assurance with respect to any of the information referred to therein. The Recipient understands and accepts the scope and limitations of the Report(s). The Recipient has performed, or will perform, its own due diligence inquiries and procedures for all purposes, including satisfying itself as to the financial condition and control environment of the Business.

Except (1) where compelled by legal process (of which the Recipient will immediately notify EY and tender to EY, if it so elects, the defense thereof), (2) with respect to any contents of the Report or the Discussions relating to the tax treatment and tax structure of a proposed transaction (including any facts that may be relevant to understanding the proposed tax treatment of the transaction), or (3) with EY’s prior written consent, the Recipient will not, circulate, quote, disclose or distribute any of the Report(s), any information contained therein, any information communicated by EY in the Discussions, or any summary or abstract of any thereof, or make any reference thereto or to EY, to anyone other than the Recipient’s directors, officers or employees or legal advisors who, in each case, need to know its contents in order to evaluate the proposed transaction for the Recipient, and who have agreed to be bound by the terms and conditions of this agreement to the same extent as the Recipient. In no event shall the Recipient use the Reports(s) or any information communicated by EY in the Discussions to solicit financing for a proposed transaction, or disclose it or any portion thereof, or refer to EY, in connection with any such effort.

The Recipient further agrees that it will not, and will not permit others to, quote or refer to the Report, any portion, summary or abstract thereof, or to EY, in any document filed or distributed in connection with (a) a purchase or sale of securities to which any jurisdictions’ securities laws (“Securities Laws”) are applicable or (b) periodic

reporting obligations under Securities Laws. The Recipient will not contend that any provisions of Securities Laws could invalidate any provision of this agreement.

In further consideration of EY allowing the Recipient access to the Report(s) and participating in the Discussions, the Recipient agrees that:

1. It does not acquire any rights against EY, and EY does not assume any duties or obligations to the Recipient or otherwise, as a result of such access or the Discussions.
2. It will not rely on the Report(s), any information communicated by EY in the Discussions, or any portion of any thereof and will make no claim that it has done so.
3. It will make no claim against EY, its partners, employees or affiliates, or other members of the global Ernst & Young network (collectively, the "EY Parties") that relates in any way to the Report(s), the Discussions, any information contained or communicated by EY therein, or the Recipient's access to the Report(s).
4. To the fullest extent permitted by applicable law, it will indemnify, defend and hold harmless the EY Parties from and against any claim or expense, including reasonable attorneys' fees, suffered or incurred by any EY Party relating to any breach by the Recipient of any of its representations or agreements contained herein or the use or disclosure of the Report(s), any information communicated by EY in the Discussions, or any portion thereof by anyone who received it directly or indirectly from or at the request of the Recipient.
5. It will not use the Report(s), any information contained therein, or any information communicated by EY in the Discussions, or make reference to any thereof or to EY, in connection with any fairness opinion it issues in connection with any proposed transaction.

This letter shall be governed by, and construed in accordance with the laws of Mexico City.

Please confirm your agreement with the foregoing by signing a copy of this letter and returning it to Juan Ramón Ramírez.

Accepted by:
[Addressee]

SERGIO JACOME PALMA
THE DOLPHIN COMPANY
CANCUN, MEXICO

By: _____

Very truly yours,

EYS EQUIPO Y SOLUCIONES, S.C.



Construyendo un mejor
entorno de negocios

01 de febrero 2023

TDC Leisure Holdings LLC

Atención: Sergio Said Jácome Palma
355 Alhambra Circle, Suite 1450
Coral Gables, Florida 33134
Miami-Dade County, Florida
United States of America

Estimado Sergio,

Re: Proyecto Rainforest

Gracias por elegir a EYS Equipo y Soluciones, S.C. ("Nosotros" o "EY") para prestar servicios profesionales (los "Servicios") a TDC Leisure Holdings LLC ("Ustedes" o el "Cliente"); a quienes en forma colectiva ("ustedes" y "nosotros") se refiere en adelante como "las Partes". Apreciamos la oportunidad que nos brinda para asistirle y nos complace poder trabajar con ustedes.

Para cada proyecto que acordemos realizar para usted, prepararemos una Especificación de Servicio en la cual describiremos los Servicios que prestaremos, nuestros honorarios y cualquier otro acuerdo que sea específico al proyecto. Los Servicios estarán sujetos a los términos y condiciones de la presente Carta, junto con sus anexos, incluyendo los Términos y Condiciones Generales, la Especificación de Servicio correspondiente y cualquier otro Anexo (en su conjunto, este "Contrato").

Este Contrato será válido por un periodo de tres (3) años a partir de la fecha de firma de este Contrato, en cuyo periodo las Partes podrán celebrar varias Especificaciones de Proyecto. Cada Especificación de Servicio será marcada como "Anexo A". Los Anexos "A" se adjuntarán sucesivamente al presente Contrato, identificados y numerados progresivamente a partir del Anexo "A-1", seguido por el "A-2" y así consecutivamente, debidamente suscritos por las Partes, por conducto de sus representantes legales, formando parte integrante del presente Contrato.

Favor de firmar el espacio proporcionado para indicar su conformidad con este Contrato, y remitirla a Juan Ramon Ramirez Beltran lo antes posible. Si usted tiene cualquier pregunta respecto al contenido de este Contrato, por favor no dude en contactar a Juan Ramon Ramirez Beltran a fin de que podamos atender sus inquietudes antes de iniciar con la prestación de nuestros Servicios.

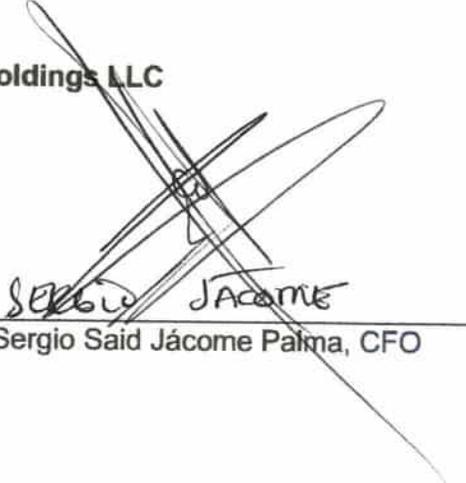
Atentamente,
EYS Equipo y Soluciones, S.C.


Luis De Oteyza, representante legal

ACEPTACIÓN:

TDC Leisure Holdings LLC

Aceptada por:


Sergio Said Jácome Palma, CFO

Anexos:

- ▶ Anexo A 1 – Especificación de Servicio
- ▶ Anexo A.1.1 - Alcance de trabajo de servicios de due diligence
- ▶ Anexo B – Términos y condiciones generales

Anexo A 1 - Especificación de Servicio (EDS)

EYS Equipo y Soluciones, S.C. ("Ernst & Young México" o "EY México") y TDC Leisure Holdings LLC ("usted" o "el Cliente") realizan la presente Especificación de Servicio con fecha de 01 de febrero 2023 (esta "Especificación de Servicio"), de conformidad con el Contrato de fecha 01 de febrero 2023 (el "Contrato"), entre EY México y TDC Leisure Holdings LLC.

Excepto que se disponga lo contrario en esta Especificación de Servicio, la presente se incorpora al Contrato por referencia y forma parte de dicho Contrato. Los términos y condiciones adicionales establecidos en esta Especificación de Servicio se aplicarán únicamente a los Servicios de Asesoría en Transacciones incluidos en esta Especificación de Servicio y no a los Servicios incluidos en cualquier otra Especificación de Servicio en virtud del Contrato. Los términos que se encuentran en mayúscula, que no estén definidos en la presente Especificación de Servicio, tendrán el significado que se les atribuyó en el Contrato, y las referencias a "usted" o al "Cliente" incluidas en el Contrato se considerarán referencias a usted.

Alcance de los Servicios

Le brindaremos asistencia como se indica a continuación en relación con su propuesta de adquisición de Cataratas do Iguazu S.A. y subsidiarias (el "Target").

Llevaremos a cabo las siguientes tareas (alcance detallado en el anexo A.1.1)

- Servicios de due diligence financiero y
- Servicios de due diligence fiscal y
- Servicios de estructuración fiscal

Le informaremos sobre el avance de nuestro trabajo en forma periódica y, ante su solicitud, nos reuniremos con usted periódicamente a fin de revisar nuestros resultados.

Prepararemos los siguientes Reportes¹escritos

- Fase 1: Red flag report
- Fase 2: Reporte de due diligence

¹ Los Términos y Condiciones Generales definen a los "Reportes" como un Entregable (o cualquier parte de un Entregable) emitido con el membrete de EY o bajo la marca de EY o que de alguna manera se identifique como preparado por o en asociación con EY, cualquier otra Firma de EY o Persona de EY, y a su vez a los "Entregables" como cualquier asesoría, comunicaciones, información, tecnología u otro contenido que EY proporcione en términos del Contrato. .

Limitaciones al alcance

No identificaremos, trataremos ni corregiremos errores o deficiencias en sus sistemas informáticos, otros dispositivos o componentes de ellos ("Sistemas") o los del Target, ya sea que se deba o no a una imprecisión o ambigüedad en el ingreso, almacenamiento, interpretación o procesamiento de datos. No seremos responsables de cualquier deficiencia o problema que surja del o esté vinculado con el procesamiento de datos en cualquiera de los Sistemas.

No realizaremos, las siguientes acciones (con relación a la prestación de los Servicios aquí descritos o cualesquiera otros): (i) actuar como agente para la venta de títulos valores, (ii) pedir a un comprador o vendedor potencial (incluido usted) que realice una determinada operación, o (iii) actuar como negociadores de una operación.

Sus obligaciones

Usted no citará, ni hará referencia a los Reportes, ni a parte alguna, resumen o compendio de éstos, ni a EY México ni a otra firma de EY, en documento alguno presentado o distribuido en relación con (i) la compra o venta de títulos valores a la cual resulten aplicables las leyes de cualquiera de sus estados en materia de títulos valores ("Leyes sobre Títulos Valores") o (ii) las obligaciones de presentación de información periódica de acuerdo con las Leyes de Títulos Valores ni permitirá que otros lo hagan. Usted no argumentará que alguna de las disposiciones de las Leyes de Títulos Valores puede invalidar cualquiera de las disposiciones del presente Contrato.

También, es importante que preste atención a lo mencionado en el párrafo 7 de los Términos y Condiciones Generales del Contrato, así como en la responsabilidad de la gerencia de conformidad con el párrafo 7, sus obligaciones establecidas en los párrafos 10, 11 y 12 de ese documento y su declaración, a partir de la fecha del presente. Si fuera aplicable, usted ha obtenido la aprobación previa del Comité de Auditoría para estos servicios.

Términos y condiciones adicionales específicos

Los Servicios son de asesoramiento por naturaleza. EY no presentará un informe de aseguramiento o auditoría ni de opinión en virtud del presente Contrato. Los Servicios tampoco constituirán una auditoría, ni una revisión ni examen de los estados financieros de la entidad ni de los estados financieros proyectados de una entidad de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas u otras normas profesionales aplicables. Ninguno de los Servicios ni los Reportes constituirán algún tipo de opinión o asesoramiento legal. No realizaremos revisión alguna con el fin de detectar hechos de fraude o actos ilegales, ni tampoco emitiremos opinión alguna con respecto a la razonabilidad o la conveniencia de la operación propuesta ni de cualquier otra operación.

Para propósitos de esta Especificación de Servicio, la Información del Cliente deberá incluir toda la información y datos relacionados con el Target, entregada a nosotros por usted o el Target, en su nombre o del Target.

No obstante que el Contrato o Especificación del Servicio contenga alguna disposición en contra, no asumimos responsabilidad alguna por productos, programas ni servicios de terceros, ni por el desempeño o cumplimiento de sus especificaciones.

Nuestros comentarios o recomendaciones con respecto a las capacidades funcionales o técnicas de cualquier producto que usted esté utilizando o considerando utilizar se basan únicamente en la información suministrada por los correspondientes proveedores, directamente o a través suyo. No somos responsables de la integridad ni de la exactitud de la información mencionada anteriormente ni de su validación.

En los casos en que se requiera nuestro consentimiento por escrito, en virtud del Contrato, para que usted divulgue cualquiera de nuestros Reportes (excepto con relación a la Asesoría Fiscal y en el caso de divulgar nuestro Reporte(s), alguna porción o resumen de nuestro Reporte(s), a sus asesores legales, quienes lo utilizaran solamente para proporcionar asesoría legal con relación a los Servicios cubiertos por esta Especificación de Servicio) a terceros, también exigiremos que el tercero firme una carta de acceso al Reporte ("Carta de Acceso") cuyo formato y contenido sea aceptable para nosotros.

Si recibimos una solicitud de documentación de parte de un tercero en relación con nuestra Asesoría Fiscal, se lo informaremos y no daremos a conocer esa documentación a menos que usted haya otorgado su consentimiento escrito y que el tercero haya firmado una carta de acceso al Reporte ("non- Reliance and release letter") cuyo formato y contenido sea aceptable para nosotros.

Si del alcance de nuestros servicios se desprende que estos son parte de un esquema reportable conforme al Título VI del Código Fiscal de la Federación, las partes acuerdan que EY México revelará a las autoridades fiscales el Esquema Reportable con base en la información que le sea proporcionada por el Cliente sobre dicho Esquema. El cliente se obliga a informar a EY México si el servicio a prestar es parte de un esquema reportable en cuanto tenga conocimiento de ello.

EY México tendrá las siguientes obligaciones, según corresponda:

- a. En caso de que todos o algunos de los Servicios sean considerados Esquemas Reportables, revelar éstos, en los términos, plazos y formas establecidos en la legislación mexicana.
- b. En caso de existir un impedimento legal para revelar los Esquemas Reportables, deberá expedir una constancia conforme a los lineamientos establecidos por el "Servicio de Administración Tributaria" (SAT) en la cual justifique y explique las razones por las que considera existe dicho impedimento.
- c. Si los servicios a prestar llegaran a consistir en un plan, proyecto, propuesta, asesoría, instrucción o recomendación con el objeto de materializar una serie de actos jurídicos con algún beneficio fiscal sin corresponder a un esquema reportable en términos del Código Fiscal de la Federación, mediante la

aceptación de la presente propuesta de servicios, el cliente acepta y reconoce que EYS Equipo y Soluciones S.C. cumplirá con la obligación fiscal de expedir una constancia de Esquema No Reportable prevista en el artículo 197 del citado Código.

Dicha constancia se emitirá en los términos de las disposiciones generales que para tal efecto expida el Servicio de Administración Tributaria, misma que se entregará dentro de los cinco días siguientes al día en que se ponga a disposición del contribuyente el esquema o se realice el primer hecho o acto jurídico que forme parte del esquema, lo que suceda primero. La emisión de dicha constancia no constituirá violación o incumplimiento alguno en materia de confidencialidad o de los términos y condiciones para la prestación de nuestros servicios.

El Cliente acepta que la revelación del Esquema Reportable bajo ningún supuesto constituirá o se considerará incumplimiento a las obligaciones de confidencialidad pactadas en el presente Contrato.

Conforme a la información proporcionada por el cliente, nuestro entendimiento y el alcance de nuestros servicios, el cliente confirma que, de existir un plan, proyecto, propuesta, asesoría, instrucción o recomendación como parte de nuestros servicios, éste o éstos no se realizan con el objeto de materializar una serie de actos jurídicos, toda vez que a través de nuestros servicios no se sugiere, ni se propone o recomienda que el cliente materialice una serie de actos jurídicos, a menos que así expresamente se indique en la prestación del servicio y/o sus entregables. Asimismo, el cliente manifiesta que, de existir dicha serie de actos jurídicos, estos son planteados por el Cliente y que en caso de materializarlos será con independencia de nuestros servicios, a menos que así expresamente se indique en la prestación del servicio y/o sus entregables.

Si nuestros servicios son requeridos por el cliente con el objeto de que este último materialice una serie de actos jurídicos, el cliente se obliga a informarnos de forma expresa esa circunstancia a fin de determinar las obligaciones que pudieran surgir para las partes.

El cliente se obliga a informar a EY si el servicio a prestar por este último los involucra en un Esquema Reportable a fin de determinar las obligaciones fiscales para las partes; así como los honorarios correspondientes para su cumplimiento.

El Cliente se obliga a informarnos de cualquier cambio al esquema dentro de los 5 días hábiles posteriores a que dicho hecho ocurra a fin de que EY México presente una declaración complementaria reportando dicho cambio.

El honorario por la evaluación de dicho esquema y las actividades relacionadas con su revelación al SAT se determinará con base en el tiempo incurrido. Una vez que contemos con elementos razonables para su estimación se lo informaremos para su aprobación.

Los contribuyentes beneficiados con el esquema deberán incluir el número de identificación del esquema en su declaración anual del ejercicio en el que ocurra el primer hecho o acto jurídico del esquema; así como en la declaración anual de los ejercicios subsecuentes en tanto el esquema continúe surtiendo efectos fiscales.

Prestación de servicios para otros clientes

En relación con la Sección 38 de los Términos y Condiciones Generales, usted reconoce que nosotros y otras firmas de EY pueden proporcionar servicios a otros clientes en conexión con la Transacción propuesta u otras transacciones que involucren al Target. Usted acepta que cualquiera de las Firmas EY puede prestar servicios a otros clientes siempre que los procesos se pongan en práctica para i) proteger cualquier información confidencial relacionada con usted, ii) separar a los miembros del equipo que le presta servicios de los equipos que prestan servicios a los otros clientes en la misma Transacción; y iii) se evite la divulgación y se asegure que el equipo que le presta servicios no divulgue a ningún otro equipo dicha información confidencial a menos que se haya obtenido su consentimiento previo por escrito.

Una vez que se hayan completado los Servicios en virtud de la presente Especificación de Servicio, podremos divulgar a clientes actuales o potenciales, en nuestros materiales de promoción, que le hemos prestado los Servicios a usted, y podremos utilizar su nombre o denominación únicamente para tal fin, de acuerdo con las obligaciones profesionales aplicables. Asimismo, podremos utilizar su nombre o denominación, marca, marca de servicios y logo según resulte necesario para la realización de los Servicios y en la correspondencia entre usted y nosotros, incluidas las propuestas.

Cronograma

Salvo que se acuerde lo contrario y sujeto a los Términos y Condiciones Generales del Contrato, estimamos prestar los Servicios durante el período comprendido entre febrero y marzo 2023.

Contactos

Usted ha identificado a Sergio Said Jácome Palma como su contacto, con quien deberemos comunicarnos en relación con estos Servicios. Su contacto en EY México con respecto a estos Servicios será Juan Ramon Ramirez Beltran.

Honorarios

Los Términos y Condiciones Generales del Contrato incluyen las condiciones que regirán nuestros honorarios y gastos generales.

Honorarios Fase 1: Due diligence financiero y fiscal

Servicio Fase 1	Rango bajo USD\$	Rango alto USD\$
Due diligence financiero	60,000	70,000
Due diligence fiscal, seguridad social y laboral	35,000	45,000
Total Fase 1*	95,000	115,000

Honorarios fase 2: Due diligence financiero y fiscal y estructuración fiscal**

Servicio Fase 2	Rango bajo USD\$	Rango alto USD\$
Due diligence financiero	40,000	50,000
Due diligence fiscal, seguridad social y laboral	105,000	115,000
Estructuración fiscal	20,000	25,000
Total Fase 2*	165,000	190,000

**Nuestros honorarios no incluyen el impuesto de servicio municipal ("ISS") de 5% aplicable para servicios prestados en Brasil, que deberían ser cubiertos por ustedse y serian facturados adicionalmente a estos honorarios.*

***Nuestros honorarios de la fase 2 son sujetos a su confirmación según el avance del proyecto al terminar la Fase 1*

Le informaremos oportunamente, en caso de que nuestra estimación por los servicios se exceda, así también le informaremos las razones del incremento. En caso de requerir y/o acordar servicios o procedimientos adicionales por adelantado, se discutirá y acordará los honorarios antes de realizar el servicio pactado.

Nuestros honorarios no incluyen impuestos o cargos similares de cualquier País, que se impongan con respecto a la prestación de los Servicios, todos los cuales deberán ser cubiertos por ustedes (con excepción de los impuestos que se apliquen de manera general a nuestros ingresos). El IVA será cargado de acuerdo a los requerimientos legales. EY México facturará sus honorarios e impuestos aplicables de la siguiente manera:

50% al iniciar los Servicios de cada fase y

50% al entregar el primer borrador del reporte de cada fase

Su obligación de pagar nuestros honorarios y gastos no está condicionada a los resultados de los Servicios o la conclusión de la operación propuesta.

Las partes celebran la presente Especificación de Servicio y firman de absoluta conformidad a partir de la fecha indicada al inicio de la presente.

EYS Equipo y Soluciones, S.C.


Luis De Oteyza, representante legal

TDC Leisure Holdings LLC

Por: 
Sergio Said Jácome Palma, CFO

Anexo A.1.1 – Detailed scope of work for due diligence services

Financial Due Diligence Procedures

Target: Consolidated Cataratas do Iguazu S.A. (comprising 12 legal entities in Brazil) – Due diligence procedures will be performed on consolidated level of the Target.

Historical Period:

Phase 1: The historical period consists of the twelve-month period ended December 31, 2019, December 31, 2021 and the most recent available information for 2022.

Phase 2: The historical period consists of the twelve-month period ended December 31, 2021 and the most recent available information for 2022.

Historical Balance Sheet dates:

Phase 1: Historical balance sheet dates refer to December 31, 2019, December 31, 2021 and most recent available information for 2022.

Phase 2: Historical balance sheet dates refer to December 31, 2021 and most recent available information for 2022.

Please note, fiscal year 2020 is excluded from our scope.

Financial Due Diligence - Phase 1

General procedures

- ▶ Analysis of the reconciliation between managerial and financial statements and the reconciliation between managerial and accounting information, if applicable;
- ▶ Analysis of the reconciliation between internal accounting financial statements and the audited financial statements. Discuss any reconciliation differences with Management;
- ▶ Discussion with management on the impact of matters such as: (i) significant and/or unusual accounting policies, (ii) changes in accounting principles, policies, procedures or practices, (iii) nature and extent of fiscal year-end closing adjustments, and (iv) accounts that involve a significant amount of management judgment;
- ▶ Analysis of the listing of transactions with related parties during the historical period, if any, and its effects on the Target's historical operating results;
- ▶ Discuss the following with Management: (i) the business's history, (ii) organizational structure and key central functions, (iii) business model (including, divisions/revenue streams focus, pricing, etc.), (iv) how Management analyses the business and (v) critical success factors/significant risks and challenges impacting the Target's individual business lines (Admissions tickets, food & beverage, souvenirs, photos parking and others).

Quality of earnings – EBITDA

- ▶ Understand and analyze support for management proposed EBITDA adjustments on the historical period;
- ▶ Identify non-recurring, non-cash or non-operating items included in historical earnings;
- ▶ Identify pro forma items to be included in historical earnings;
- ▶ Prepare an adjusted EBITDA table for the historical period

Quality of earnings

- ▶ Coordinate with Client's other advisors (e.g., tax, labor, legal, etc.) and incorporate EBITDA adjustments if necessary;
- ▶ Discuss with management: (i) pricing policies and procedures, (ii) revenue recognition policies, (iii) sales, discounts and refund/return strategies (including standard and non-standard sales terms, billing and sales discounts and other sales allowance practices), (iv) revenue recognition and cut-off for each revenue stream (admissions tickets, food & beverage, souvenirs, photos parking and others) and (v) non-recurring and/or non-operating revenues;
- ▶ Analyze trends in revenue and margins by product/park for the historical period;
- ▶ For admission related revenue, obtain and analyze a detailed breakdown of volumes and sales by product type (single tickets, bundle packages, etc.);
- ▶ For food & beverage revenue, souvenirs, photos parking and other revenue analyze average ticket as well as detailed breakdown of volumes and sales by product type;
- ▶ Analyze a schedule of the components of cost of sales for the historical period and understand accounting of cost of sales;
- ▶ Obtain and analyze a summary of the significant components of operational expenses for the historical period, including a description of the fixed/variable nature of each component;
- ▶ Analyze the nature of fixed vs. variable costs of services for the historical period;
- ▶ Analyze a breakdown of operational and third-party services expenses by category (administrative, selling, general and other) and understand the significant variances and non-operational and non-recurring expenses for historical period;
- ▶ Analyze personnel expenses by headcount (disaggregated in salaries, bonuses, overtime) for each period in the historical period and inquire of any unusual trends or fluctuations; discuss compensation schemes and agreements with key and/or highly compensated personnel, salary trends, pension plans and other benefits, including off-the book- compensations/benefits for the Historical Period;
- ▶ Analyze a schedule of other income and expense and inquire of the nature of the amount and whether it represents a recurring operating amount;
- ▶ Understand the impact of non-revenue items and other income including gains on equipment disposals, insurance recoveries or other; and
- ▶ Analyze a breakdown of the financial income and expenses and inquire about the nature of the amount and whether it represents a recurring operating amount.

Financial Due Diligence - Phase 2

Quality of working capital for the year 2021 and the most recent available information for 2022

- ▶ Analyze the components of the assets and liabilities and the Target's definition of working capital to identify any non-operating assets and liabilities which should be excluded from the definition of working capital.
- ▶ Consider the impact of EBITDA adjustments, changes in accounting policies or treatments or structural changes in the business on working capital;
- ▶ Consider whether accruals for significant items have been adequately made during interim periods and at year-end (e.g., Pension plans, bonus / profit sharing, holiday pay, etc.);
- ▶ Prepare analysis of adjusted working capital and quantify the minimum, maximum and average levels to assist with setting a working capital target;
- ▶ Analyze seasonality in working capital and discuss main trends noted.

Quality of net assets at December 31, 2021 and most recent available information for 2022

- ▶ Obtain a detailed trial balance as of the historical balance sheet dates and discuss the nature of (i) each significant account, and (ii) any unusual fluctuations between the historical balance sheet dates that are not otherwise addressed in other procedures;
- ▶ Analyze the historical and most recent accounts receivable aging and inquire about significant past due balances to gain an understanding of any potential collection, revenue recognition, or client satisfaction issues;
- ▶ Analyze the underlying calculations supporting each accounts receivable reserve (e.g., bad debts, discounts, returns, price protection, etc.) at the historical balance sheet dates, and assess the adequacy of the current reserve balance. Also analyze customer write-offs in the historical period and the nature of any significant or unusual balances that may impact the timing of revenue recognition;
- ▶ Analysis of the inventory purchasing, delivery, stocking, physical control, cost accounting and valuation policies for raw material, work in-process and finished goods inventory;
- ▶ Understanding of the Target's methodology with regard to obsolete and slow-moving reserves for the historical period;
- ▶ Analyze a roll forward of fixed asset as at the historical balance sheet dates including a listing of property and equipment additions, retirements, disposals or abandonments during the historical period including the purpose (i.e., expansion, refurbishment or replacement) of major capital expenditures;
- ▶ Discuss with Management, concession contract accounting treatment;
- ▶ Analyze schedules significant prepaid expenses and other current assets (prepaid VAT taxes, etc.) as of the historical balance sheet dates. Explain any unusual items;
- ▶ Analyze a schedule of other non-current assets (tax judicial deposits, etc.) at the historical balance sheet dates. Explain any significant or unusual fluctuations;
- ▶ Analyze accounts payable aging for the historical balance sheet dates reconciled to the general ledger;
- ▶ Analyze schedule of accrued expenses as of the historical balance sheet dates. Ascertain that appropriate accruals have been recorded for all Target liabilities, including but not limited to (i) salaries, wages, commissions and bonuses, (ii) vacation pay, (iii) self-insurance and other insurance accruals;
- ▶ Identify whether any excess reserve amounts have been reversed into operating results during the historical period;
- ▶ Analyze changes in equity during the historical period and discuss any unusual fluctuation with management.

Net debt position at most recent available information for 2022

- ▶ Analyze bank account and short-term investments reconciliation;
- ▶ Analysis of the summary of all current and non-current debt, including capital leases, notes payable and revolving lines of credit at the historical balance. Discuss significant or unusual items noted;
- ▶ Potential off-balance sheet financing and other unrecorded / contingent liabilities (e.g. parent company guarantees, letters of credits);
- ▶ Inquire as to the existence of payables with the characteristics of debt, such as notes payable, income tax payables, and any other overdue payables;
- ▶ Prepare a net debt and debt like items table for the most recent date
- ▶ Inquire about assignment or change of control provisions as well as third party guarantees.

Capex for the year 2021 and the most recent available information for 2022

- ▶ Summarize historical and forecast capital expenditure by division and type/major project
- ▶ Obtain detail on the status and discuss potential remaining Capex commitments associated with the four new nuclei and other on-going projects;
- ▶ Based on management's classifications, present maintenance vs. expansionary capital expenditure.

Tax, Social Security and Labor Due Diligence Procedures

Target entities: 12 legal entities of Cataratas Group, comprising (1) Paineiras Corcovado Ltda; (2) Espaço das Americas, S.A.; (3) Eco-Noronha, S.A.; (4) Aquario do Pantanal S/A (in the process to be liquidated); (5) RioZoo Zoologico do Rio de Janeiro S/A; (6) Eco-Iguaçu S/A; (7) VIA GC Agência de Turismo, S.A. (in the process to be liquidated); (8) Alto-Paineiras Corcovado Artes e Lanches S.A. (incorporated in 2021); (9) Aqua-BSB Aquário de Brasília, S.A. (incorporated in 2021); (10) Aqua-Foz Aquário de Foz de Iguaçu, S.A. (incorporated in 2021); (11) Aqua-Rio Aquário Marinho Rio de Janeiro S/A; (12) Urbia Cataratas S/A

Historical Period:

Phase 1: period from January 2022 to the most recent period available for 2022

Phase 2: period from February 2018 (January for corporate income taxes) to the most recent period available for 2022

Tax, Social Security and Labor Due Diligence Procedures – Phase 1

Our work will consist of a general analysis, based on limited discussions with the Target's management, of the tax, social security and labor procedures adopted by the Target that could lead to potential non-materialized deal-breakers, covering the period from January 2022 to the most recent period available for 2022, as well as to assist you with your decision on whether more comprehensive and detailed due diligence efforts should be taken before closing the transaction.

This analysis will contemplate the following areas:

- ▶ Direct taxes (Federal corporate income taxes - IRPJ and CSLL);
- ▶ Indirect taxes (Federal gross receipt taxes – PIS/COFINS, Federal VAT – IPI, State VAT - ICMS, and Municipal tax on services – ISS); and
- ▶ Social Security and labor rights.

General limitations and comments on procedures

- ▶ Unless otherwise indicated, for the purposes of our due diligence analysis, a material risk should be construed as an amount exceeding our agreed materiality threshold of 7% of the Target's combined gross revenue per issue in the period covered by our work.
- ▶ Our analysis will be limited to the headquarters of each legal entity.
- ▶ The risk assessment analysis is not part of our ordinary due diligence scope of work due to internal boundaries imposed by the Brazilian tax law. The analysis of ongoing litigation and materialized risks is not comprised by our tax and labor due diligence scope and, in case necessary, should be covered by the legal due diligence advisors.
- ▶ The transfer pricing analysis is not part of our due diligence scope of work.
- ▶ Our analysis will not cover any review and/or confirmation of any tax attributes (e.g. VAT and CIT tax credits, NOLs, tax assets, among others).
- ▶ As there is no tax consolidation in Brazil, each legal entity of the Target within the scope of service will be analyzed individually.

- ▶ Should any additional legal entity be identified and be included in our analysis as per your request, we will discuss with you the due diligence procedures and our respective incremental fees for approval purposes.
- ▶ During the course of our work, the extension of our analysis might be subject to adjustments and specific additional limitations in case of lack of proper qualify/flow of documentation and information related to the Target. Should it occur, we will discuss it with you on a timely basis.

General tax and labor procedures

We will discuss to gain an understanding of the following:

- ▶ Tax and labor attributes available, expiration periods, and limitations with respect to their utilization;
- ▶ Tax and labor historical planning, internal restructurings, examinations, known exposures and respective reserves, if any, to the extent there could be a material tax impact;
- ▶ Recent material stock or asset deals that could lead to own or succeeded tax and labor exposures still open for inspection under the statute of limitations
- ▶ Related and unrelated cross-border transactions and the respective tax treatment applied by the Target with respect to WHT ramifications, indirect taxation, tax deductions and limitations, except customs duties and transfer pricing;
- ▶ Domestic intercompany transactions, if any, and respective business purposes and tax treatment;
- ▶ Material incentive agreements and programs at Federal, State, and Municipal levels, tax incentive compliance, and incentive income taxation;

Direct and indirect taxes procedures

We will discuss to gain an understanding of the following:

- ▶ Material permanent and temporary adjustments applicable to the taxable income and eligibility for the chosen tax regime;
- ▶ Revenue classification for PIS and COFINS taxation purposes, as well as the nature and source of the PIS and COFINS input tax credits taken by Target;
- ▶ Different types of material operations and the respective tax treatment adopted by Target for IPI, ICMS and ICMS-ST tax purposes; and
- ▶ Service revenue classification and city jurisdiction criteria for ISS taxation purposes.

Social security and labor procedures

We will discuss to gain an understanding of the following:

- ▶ Nature of items computed for payroll taxes and labor charge purposes, as well as on classification of the Target's industry sector for social security tax rate application;
- ▶ Benefit and compensation policies adopted by the Target regarding the employees, board members, and shareholders in order to understand whether such policies could lead the company to payroll tax deficiencies and/or potential labor claims;
- ▶ Material collective bargain agreements enforced by the Union;
- ▶ Health and safety compliance;
- ▶ Working time policies and practices towards the labor regulations; and
- ▶ Target's relationship and controls applicable to third-party services providers, independent contractors, and sales representatives in order to understand whether it could lead to subsidiary liability or co-liability of taxes and contributions, employment relationship re-characterizations, WHT ramifications, etc.

Tax, Social Security and Labor Due Diligence Procedures – Phase 2

Our work will contemplate the analysis of tax, social security and labor procedures adopted by the Target that could lead the Target to non-materialized risks (including the analysis of the red flags identified on Phase II), covering the period from February 2018 (January for corporate income taxes) to the most recent period available for 2022 with respect to the following:

- ▶ Direct taxes (Federal corporate income taxes - IRPJ and CSLL);
- ▶ Indirect taxes (Federal gross receipt taxes – PIS/COFINS, State VAT - ICMS, and Municipal tax on services – ISS); and
- ▶ Labor rights and Social Security.

We will base our analysis on testing-sampling procedures applied to the most relevant documentation and information related to the Company, such as corporate, accounting, financial, tax, and labor matters, as well as on additional interviews with the Company's management and designated external advisors, if any.

General limitations and comments on procedures

- ▶ Unless otherwise indicated, for the purposes of our due diligence analysis, a material risk should be construed as an amount exceeding our agreed materiality threshold of 5% of Target's combined gross revenue of 2022 per issue in the period covered by our work.
- ▶ Our analysis will be limited to the headquarters of each legal entity.
- ▶ The risk assessment analysis is not part of our ordinary due diligence scope of work due to internal boundaries imposed by the Brazilian tax law. The analysis of ongoing litigation and materialized risks is not comprised by our tax and labor due diligence scope and, in case necessary, should be covered by the legal due diligence advisors.
- ▶ The transfer pricing analysis is not part of our due diligence scope of work.
- ▶ Our analysis will not cover any review and/or confirmation of any tax attributes (e.g. VAT and CIT tax credits, NOLs, tax assets, among others).
- ▶ As there is no tax consolidation in Brazil, each legal entity of the Target within the scope of service will be analyzed individually.
- ▶ Should any additional legal entity be identified and be included in our analysis as per your request, we will discuss with you the due diligence procedures and our respective incremental fees for approval purposes.
- ▶ During the course of our work, the extension of our analysis might be subject to adjustments and specific additional limitations in case of lack of proper quality/flow of documentation and information related to the Company. Should it occur, we will discuss it with you on a timely basis.

General Procedures

Analysis of:

- ▶ documentation to gain an understanding of any tax and labor historical tax shelters, internal restructurings, examinations, known exposures and respective reserves, if any, to the extent there could be a material tax impact;
- ▶ recent material stock or asset deals that could lead to own or succeeded risks still open for examinations under the statute of limitations;
- ▶ related and unrelated cross-border transactions and the respective tax treatment applied by the Target with respect to WHT ramifications, indirect taxation, tax deductions and limitations, except customs duties and transfer pricing;
- ▶ domestic intercompany transactions, if any, and respective business purposes and tax treatment; and
- ▶ any material incentive agreements and programs at Federal, State, and Municipal levels, tax incentive compliance, and incentive income taxation.

Inquire and discuss:

- ▶ whenever possible, of the tax and labor attributes available, respective expiration, and limitations with respect to their utilization;
- ▶ source and applicability of tax crediting and offsetting procedures;

- ▶ the general main compliance with the filings of tax and contribution returns at Federal, State, Municipal level; and
- ▶ with your legal advisors regarding their findings on the Target's materialized tax and labor assessments/disputes in order to analyze whether there are recurring disputed procedures that could lead to additional exposures, as well as discuss the criteria for the respective reserves, if any.

Test-sampling:

- ▶ the monthly tax and contributions payments made by the Target based on payment statements and clearance certificates issued by the Brazilian tax authorities and, when necessary, the tax and contribution payment vouchers;

Direct Taxes (IRPJ, CSLL, Federal WHT and IOF) procedures

- ▶ Analysis of the corporate income tax returns, supporting balance sheets, and ancillary tax controls to identify procedures adopted by the Target in the computation of direct taxes that could lead to material risks, chiefly with respect to permanent and temporary adjustments applicable to the taxable income and eligibility for the chosen tax regime; and
- ▶ Analysis of whether the Target is in compliance with the Federal WHT ramifications and IOF tax on domestic and international intercompany debt instruments.

Indirect Taxes (PIS/COFINS, ICMS, and ISS) procedures

- ▶ Analysis of the computation of PIS and COFINS taxes in order to identify correct revenue classification for taxation purposes, as well as the applicable deductions to calculate the taxable basis;
- ▶ Inquire about the nature and source of the PIS and COFINS input tax credits taken by the Target and used for tax compensation purposes;
- ▶ Analysis of the computation of ICMS tax in order to understand different types of operations and the respective tax treatment adopted by the Target, as well as applicable deductions to the taxable basis;
- ▶ Inquire about the nature and source of the ICMS input tax credits taken by the Target and used for tax compensation purposes; and
- ▶ Analysis of the computation of ISS tax in order to understand the city jurisdiction taxation criteria for taxation purposes, as well as the applicable tax rates in connection with the type of services provided.

Social security and labor procedures

- ▶ Analysis of selected monthly payroll samples (generally 2 months per year) and inquire on nature of items computed for payroll taxes and labor charge purposes, as well as on classification of the Target's industry sector for social security tax rate application;
- ▶ Analysis of the benefit and compensation policies adopted by the Target regarding the employees, board members, and shareholders in order to understand whether such policies could lead the company to payroll tax deficiencies and/or potential labor claims;
- ▶ Analysis of the Social Security and Severance Fund Return (GFIP) and test-sampling any material inconsistencies with respect to the monthly payroll;
- ▶ Inquire and discuss compliance with the applicable collective bargain agreements enforced by the Union;
- ▶ General discussion about the health and safety compliance;
- ▶ Inquire about the working time policies and practices towards the labor regulations; and
- ▶ Analysis of the Target's relationship and controls applicable to third-party services providers, independent contractors, and sales representatives in order to understand whether it could lead to subsidiary liability or co-liability of taxes and contributions, employment relationship re-characterizations, WHT ramifications, etc.

Tax Structuring – Phase 2

Tax structuring procedures

We will prepare a slide-deck addressing the key Brazilian tax implications in relation to potential structuring scenarios / routes identified for the intended transaction in Brazil. This should include comments on important decision drivers, such as:

- ▶ Potential acquisition vehicles on a comparative basis;
- ▶ Tax succession rules and maintenance of tax attributes;
- ▶ Direct and transaction tax considerations associated with the level at which the transaction is performed, as well as conceptual comments regarding potential capital gains or other tax exposure over the transaction that may be triggered by the seller, and/or which could lead to withholding responsibilities;
- ▶ Conceptual comments in relation to the treatment of premium paid, including step-up to asset basis and goodwill and associated risks / opportunities under the proposed structures, where applicable;
- ▶ Considerations in relation to financing/funding of the transaction, advice in relation to earnings/capital repatriation options to shareholders, as well as potential exit considerations;
- ▶ Considerations in relation to any pre or post-closing reorganizations currently being contemplated or that may need to be performed in order to achieve the relevant transaction structure; and
- ▶ Current tax challenges/opportunities and other matters and issues that one should consider for tax structuring purposes in the context of the transaction.

Our work and current fee estimate considers reasonable discussions and meetings (up to 8 hours) between EY offices, the client and their advisors to address the related steps for the tax structuring implementation – and up to two versions of the structuring deck (one draft for comment and one final).

Scope exclusions

Our tax structuring analysis does not currently include:

- ▶ Foreign (non-Brazilian) tax implications and comments from a project level tax advisory perspective (i.e tax comments on the operational transactions for the Target entities. Please let us know if these are required and we can include a separate scope.
- ▶ Tax review of the relevant share purchase agreement or tax review of the financial model.
- ▶ Assistance or service related to the tax structuring implementation, including analysis, preparation, or assistance with respect to draft or final versions of tax and legal filings, appraisals, or filings.
- ▶ Review of the intended transaction from a legal and accounting perspective.

Anexo B - TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES

Estructura

1. Estos Términos y Condiciones Generales, junto con la Carta de Presentación y cualquier Especificación de Servicio aplicable y cualquier anexo, integran la estructura contractual para la prestación de Servicios de EY al Cliente.
2. Para efectos del presente Contrato, "parte" significa EY o el Cliente.
3. En caso de inconsistencia entre las disposiciones de las diferentes secciones de este Contrato, éstas tendrán prioridad como se indica a continuación (a menos que se acuerde expresamente lo contrario) (a) la Carta de Presentación, (b) la Especificación de Servicio aplicable y cualquier anexo a la misma, (c) estos Términos y Condiciones Generales, y (d) otros anexos a este Contrato.

Definiciones

4. Los términos en mayúsculas utilizados, que no se encuentran definidos de otro modo en el presente documento tendrán el significado que se les atribuye en la Carta de Presentación o en la Especificación de Servicio aplicable. Los siguientes términos se definen como se especifica a continuación:
 - (a) "Afiliada del Cliente" significa una entidad que controla, es controlada por, o está bajo control común del Cliente
 - (b) "Información del Cliente" significa la información obtenida por EY, del Cliente o de un tercero en nombre del Cliente.
 - (c) "Entregables" significa cualquier asesoría, comunicaciones, información, tecnología u otro contenido que EY proporcione en términos de este Contrato.
 - (d) "Firma EY" significa un miembro de la red EY y cualquier entidad que opere bajo un acuerdo de marca común con un miembro de la red EY.
 - (e) "Personas de EY" significa los subcontratistas, miembros, accionistas, directores, funcionarios, socios, directores o empleados de EY o de cualquier otra Firma EY.
 - (f) "Servicios de Apoyo Interno" significa los servicios de apoyo interno utilizados por EY, que incluyen de manera enunciativa mas no limitativa: (a) apoyo administrativo, (b) apoyo contable y financiero, (c) coordinación de redes, (d) funciones de TI, incluyendo aplicaciones de negocio, gestión de sistemas y seguridad, almacenamiento y recuperación de datos, y (e) análisis de conflictos de interés, gestión de riesgos y revisiones de calidad.
 - (g) "Datos Personales" significa la Información del Cliente relativa a personas físicas identificadas o identificables.
 - (h) "Reporte" significa un Entregable (o cualquier parte de un Entregable) emitido con el membrete de EY o bajo la marca de EY o que de alguna manera se identifique como preparado por o en asociación con EY, cualquier otra Firma de EY o Persona de EY.
 - (i) "Proveedores de Soporte" significa los proveedores de servicios externos de EY y otras Firmas de EY y sus respectivos subcontratistas.
 - (j) "Asesoría Fiscal" significa asuntos fiscales, incluyendo la asesoría fiscal, los dictámenes fiscales, las opiniones fiscales, las declaraciones fiscales o el tratamiento fiscal o la estructura fiscal de cualquier transacción a la que se refieran los Servicios.

Prestación de los Servicios

5. EY prestará los Servicios utilizando capacidades y cuidados razonables de acuerdo con las normas profesionales aplicables.
6. EY podrá subcontratar una porción de los Servicios a una o más Firmas de EY, así como a otros terceros, que podrán tratar con el Cliente directamente. EY seguirá siendo el único responsable ante el Cliente por la prestación de los Servicios.
7. EY actuará como contratista independiente y no como empleado, agente o socio del Cliente. El Cliente seguirá siendo el único responsable de las decisiones de gestión relacionadas con los Servicios y de determinar si los Servicios son adecuados para sus fines. El Cliente asignará personal calificado para supervisar los Servicios, así como el uso y la implementación de los Servicios y Entregables. Tal supervisión de Servicios y Entregables no implicará, salvo que así se declare expresamente y por escrito, la puesta a disposición de empleados en beneficios del Cliente que constituya una subcontratación laboral en términos de la Ley Federal del Trabajo.
8. El Cliente se compromete a proporcionar oportunamente a EY (o hacer que otros proporcionen) la Información del Cliente, los recursos y ayuda (incluyendo el acceso a los registros, sistemas, locales y personas) que EY requiera razonablemente para llevar a cabo los Servicios.
9. La Información del Cliente será precisa y completa en todos los aspectos materiales. EY se basará en la Información del Cliente y, a menos que EY acuerde expresamente lo contrario por escrito, EY no tendrá responsabilidad alguna de verificarla. El suministro de la Información del Cliente (incluidos los Datos Personales), los recursos y la ayuda a EY será conforme a la legislación aplicable y no infringirá ningún derecho de autor u otros derechos de terceros.

Entregables

10. Todos los Entregables están destinados al uso del Cliente de acuerdo con la Especificación de Servicio aplicable bajo la cual se proporcionan.
11. El Cliente no podrá basarse en ningún borrador del Entregable. EY no estará obligada a actualizar Entregable final alguno como resultado de circunstancias de las que EY tenga conocimiento, o de acontecimientos que ocurran, después de su entrega.
12. Salvo que se disponga otra cosa en una Especificación de Servicio, el Cliente no podrá divulgar un Reporte (o cualquier parte o resumen de un Reporte), ni referirse a EY o a cualquier otra Firma o Persona de EY en relación con los Servicios, excepto:
 - (a) a las Afiliadas del Cliente;
 - (b) a los abogados del Cliente, quienes podrán revisarla únicamente en relación con la asesoría relativa a los Servicios;
 - (c) a los auditores estatutarios del Cliente (sujeto a estas restricciones de divulgación) que pueden revisarlo solo en relación con su auditoría;
 - (d) en la medida y para los fines exigidos por la legislación aplicable (y el Cliente notificará inmediatamente a EY dicho requisito legal en la medida en que el Cliente esté autorizado a hacerlo);
 - (e) a otras personas (con el consentimiento previo por escrito de EY), quienes solo podrán utilizarlo como se especifica en dicho consentimiento; o
 - (f) en la medida en que contenga Asesoría Fiscal.

Si el Cliente divulga un Reporte (o una parte del mismo), el Cliente no deberá alterar la forma del Reporte proporcionado por EY, ni lo podrá editar ni tampoco modificar. El Cliente informará a aquellos a los que divulgue un Reporte (que no sea la divulgación de la Asesoría Fiscal, a las autoridades fiscales) que no podrán basarse en él para propósito alguno sin el previo consentimiento por escrito de EY. Tomando en cuenta lo anterior, al Cliente no se le prohíbe, en virtud de esta Sección 12, el uso de Entregables que no se califican como Reportes en la comunicación con terceros, siempre que (i) no se haga referencia a, o ni sea comunicada la participación de EY o de cualquier otra Firma de EY en el desarrollo de dichos Entregables, y (ii) el Cliente asuma la responsabilidad exclusiva de dicho uso y comunicación.

Limitaciones

13. Conforme a los acuerdos comerciales de las partes, éstas han acordado mutuamente las siguientes limitaciones de responsabilidad (que también se aplican a otros para quienes prestan los Servicios en virtud de este Contrato):
 - (a) Ninguna de las partes será responsable de cantidad alguna relacionadas con pérdidas, o cualquier daño o perjuicio indirecto, en relación con las reclamaciones que surjan de este Contrato o que estén relacionadas con los Servicios, independientemente de que se haya contemplado o no la probabilidad de dicha pérdida o daño.
 - (b) El Cliente (y cualquier otra persona a quien se preste los Servicios) no podrá recuperar de EY, ni por contrato ni por demanda, bajo ley o de otro modo, daños acumulados que superen los honorarios efectivamente pagados por los Servicios que causaron directamente la pérdida en relación con las reclamaciones derivadas de este Contrato o relacionadas con los Servicios.
 - (c) Si EY es responsable ante el Cliente (o ante cualquier otra persona para la que se presten los Servicios) en virtud de este Contrato o de cualquier otro modo en relación con los Servicios, por pérdidas o daños respecto de los que también hayan contribuido otras personas, la responsabilidad de EY ante el Cliente será mancomunada, y no solidaria, con dichas otras personas, y se limitará a la parte proporcional de EY en el total de esa pérdida o daño, basándose en la contribución de EY a la pérdida y al daño en relación con las contribuciones de los demás. Ninguna exclusión o limitación de la responsabilidad de otras personas responsables impuesta o acordada en cualquier momento afectará a la ponderación de la responsabilidad proporcional de EY en virtud del presente documento, ni la liquidación o dificultad para hacer valer cualquier reclamación, ni el fallecimiento, disolución o insolvencia de cualquiera de dichas otras personas responsables o su cese de responsabilidad por la pérdida o daño o cualquier parte del mismo, afectará a dicha ponderación.
 - (d) El Cliente deberá presentar cualquier demanda relacionada con los Servicios o de otro tipo en virtud del presente Contrato a más tardar dos años después de la fecha en la que se causó el hecho que originó la demanda o sea aplicable la responsabilidad.
14. Las limitaciones establecidas en las Secciones 13 (b) y (d) anteriores no se aplicarán en la medida en que lo prohíba la legislación aplicable o las regulaciones profesionales.

15. El Cliente (y cualquier otra persona a la que se le presten los Servicios en virtud de este Contrato) no podrá presentar una demanda, reclamación o iniciar procedimiento alguno en relación con los Servicios o en virtud de este Contrato contra cualquier otra Firma o Persona de EY. El Cliente solo podrá presentar una demanda, reclamación o iniciar cualquier procedimiento contra EY.

Sin Responsabilidad frente a Terceros

16. A menos que se acuerde con el Cliente específicamente lo contrario por escrito, la responsabilidad de EY por el desempeño de los Servicios es para el Cliente y solo para el Cliente. En caso de que cualquier Entregable sea divulgado, o puesto a disposición, por o a través del Cliente (o a petición del Cliente) a un tercero (incluyendo, pero sin limitarse, a las divulgaciones permitidas a terceros en términos de la Sección 12), el Cliente está de acuerdo en indemnizar y sacar en paz y a salvo a EY, así como a las demás Firmas EY y a las Personas EY, de todas las demandas y reclamaciones de terceros, y de las responsabilidades, pérdidas, daños, costos y gastos resultantes (incluyendo los costos legales externos e internos razonables) que surjan de dicha divulgación.

Derechos de Propiedad Intelectual

17. Cada parte conserva sus derechos preexistentes de su propiedad intelectual. Salvo lo establecido en la Especificación de Servicio aplicable, cualquier propiedad intelectual desarrollada por EY, y cualquier documento de trabajo compilado en relación con los Servicios (pero no la Información del Cliente contenida en ellos), será propiedad de EY.

18. El derecho del Cliente a utilizar los Entregables en virtud del presente Contrato surge una vez pagados los Servicios.

Confidencialidad, Protección de Datos y Seguridad

19. Salvo que el presente Contrato permita otra cosa, ninguna de las partes podrá divulgar a terceros información alguna (distinta de la Asesoría Fiscal) facilitada por la otra o en su nombre que deba ser razonablemente tratada como confidencial (incluida, en el caso de EY, la Información del Cliente). No obstante, cualquiera de las partes podrá divulgar dicha información en la medida en que:

- (a) sea o se haga pública por causas distintas al incumplimiento de este Contrato;
- (b) sea posteriormente recibida por el receptor de un tercero quien, al leer y entender del receptor, no debe obligación de confidencialidad con la parte divulgadora respecto de esa información;

(c) era conocida por el receptor en el momento de la divulgación o sea generada posteriormente de forma independiente;

(d) se divulgue si es necesario para hacer valer los derechos del receptor en virtud del presente Contrato; o

(e) deba ser divulgada en virtud de la legislación aplicable, de un proceso legal o de regulaciones profesionales.

20. EY utiliza otras Firmas de EY, Personas de EY y Proveedores de Soporte que pueden tener acceso a la Información del Cliente en relación con la prestación de los Servicios, así como para proporcionar Servicios de Apoyo Interno. EY será responsable de cualquier uso o divulgación de la Información del Cliente por parte de otras Firmas de EY, Personas de EY o Proveedores de Soporte como si EY hubiera participado en dicho uso o divulgación.

21. El Cliente acepta que la Información del Cliente, incluidos los Datos Personales, puede ser procesada por EY, otras Firmas de EY, Personas de EY y sus Proveedores de Soporte en las diversas jurisdicciones en las que operan (las ubicaciones de las oficinas de EY se detallan en www.ey.com). La Información del Cliente, incluyendo cualquier Dato Personal, será procesada de acuerdo con la ley aplicable, y se implementarán medidas de seguridad técnicas y organizacionales apropiadas para protegerla. Asimismo, el Cliente se obliga a contar con las autorizaciones o consentimientos correspondientes para transferir los Datos Personales a EY necesarios para la prestación de los Servicios. La transferencia de Datos Personales entre miembros de la red de EY está sujeta al Programa de Normas Corporativas Obligatorias de EY (EY Binding Corporate Rules Program), disponible en www.ey.com/bcr. Se puede obtener más información sobre las medidas de seguridad y el tratamiento de los Datos Personales por parte de EY en el anexo correspondiente y en www.ey.com/privacy.

22. Como firma de servicios profesionales, EY está obligada a ejercer su propio criterio a la hora de determinar los fines y los medios del tratamiento de cualquier Dato Personal cuando presta los Servicios. En consecuencia, a menos que se especifique otra cosa, cuando se procesen Datos Personales sujetos al Reglamento General de Protección de Datos, u otra ley o regulación de protección de datos aplicable, EY actúa como un controlador independiente, y no como un procesador bajo el control del Cliente o como un controlador conjunto con el Cliente. En el caso de los Servicios en los que EY actúa como procesador de Datos Personales en nombre del Cliente, las partes acordarán los términos de procesamiento de datos apropiados en la Especificación de Servicio aplicable.

23. EY y otras Firmas de EY podrán conservar y utilizar la Información del Cliente para evaluaciones

comparativas, análisis, investigación y desarrollo, liderazgo de pensamiento y propósitos relacionados, y para mejorar sus servicios, siempre que cualquier uso no identifique externamente, o haga referencia al Cliente. En todos estos asuntos, EY y otras Firmas de EY cumplirán con la ley aplicable y las obligaciones profesionales].

24. Si el Cliente requiere que EY acceda o utilice sistemas o dispositivos del Cliente o de terceros, EY no tendrá responsabilidad alguna sobre la confidencialidad, seguridad o controles de protección de datos de dichos sistemas o dispositivos, ni sobre su desempeño o cumplimiento de los requerimientos del Cliente o de la legislación aplicable.
25. Para facilitar la prestación de los Servicios, EY podrá proporcionar acceso a, o poner a disposición de otro modo, herramientas y plataformas de colaboración habilitadas tecnológicamente al personal del Cliente o a terceros que actúen en nombre del Cliente o a petición de éste. El Cliente será responsable de que todas esas personas cumplan con los términos aplicables al uso de dichas herramientas y plataformas.

Cumplimiento

26. En relación con el cumplimiento de sus respectivos derechos y obligaciones en virtud del presente Contrato, EY y el Cliente cumplirán cada uno de ellos con todas las leyes y reglamentos mexicanos o de cualquier jurisdicción que les sean aplicables, relativas o concernientes a anticorrupción, y cualquier otra materia similar que resulte aplicable.

El Cliente declara que se encuentra en cumplimiento de la legislación anticorrupción vigente y aplicable en la(s) jurisdicción(s) de celebración y ejecución del presente Contrato, así como de aquellas que le correspondan por razón de domicilio o por cualquier otra causa.

El Cliente se obliga a proporcionar puntualmente a EY, toda la información necesaria, completa y veraz, con el fin de que EY pueda cumplir con las obligaciones a su cargo en términos de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y de cualquier otra que resulte aplicable. El Cliente se obliga a indemnizar a EY, sus socios, funcionarios, empleados y representantes, así como a cualquiera Firma EY de cualquier daño y/o perjuicio generado por el incumplimiento a la obligación antes señalada. Asimismo, el Cliente se obliga a sacar en paz y a salvo a EY, sus socios, funcionarios, empleados y representantes, así como a cualquiera otra Firma EY, de cualquier investigación o procedimiento iniciado en contra de cualquiera de estos, e indemnizará a EY, sus socios, funcionarios, empleados y representantes, así como a cualquiera otra Firma EY, de cualquier sanción impuesta a

cualquiera de estos por cualquier autoridad derivada del incumplimiento de la obligación aquí prevista. El Cliente está de acuerdo en que la obligación de sacar en paz y a salvo contenida en esta cláusula incluye la contratación de abogados externos que determine EY, así como el pago de los honorarios generados por su representación, a cargo del Cliente.

Honorarios y Gastos Generales

27. El Cliente pagará los honorarios profesionales y los gastos específicos de EY en relación con los Servicios, tal y como se detalla en la Especificación de Servicio aplicable. El Cliente también reembolsará a EY otros gastos razonables incurridos en la prestación de los Servicios. Los honorarios de EY no incluyen impuestos o cargos similares, así como aduanas, derechos o aranceles impuestos con respecto a los Servicios, todos los cuales deberán ser pagados por el Cliente (aparte de los impuestos gravados sobre los ingresos de EY en general). Salvo que se establezca lo contrario en la Especificación de Servicio aplicable, el pago deberá efectuarse dentro de los 30 días siguientes a la fecha de cada una de las facturas de EY.
28. EY podrá cobrar honorarios profesionales adicionales si eventos fuera de su control (incluyendo actos u omisiones del Cliente) afectan la capacidad de EY para desempeñar los Servicios según lo acordado en la Especificación de Servicio aplicable o si el Cliente solicita a EY que realice tareas adicionales.
29. Si EY es requerida con fundamento en una ley, norma o disposición aplicable, de un procedimiento legal o derivado de solicitud de autoridad para presentar información, o personal como testigos con respecto a los Servicios o a este Contrato, el Cliente deberá reembolsar a EY honorarios profesionales por el tiempo y los gastos profesionales (incluidos los costes legales internos y externos razonables) en los que se incurra para responder a la solicitud, a menos que EY sea parte en el procedimiento o el objeto de la investigación.

Fuerza Mayor

30. Ninguna parte será responsable del incumplimiento del presente Contrato (salvo las obligaciones de pago) causado por circunstancias ajenas a su control razonable.

Plazo y Terminación

31. El presente Contrato se aplica a todos los Servicios con independencia del tiempo en que se realicen (incluso antes de la fecha del presente Contrato o de la Especificación de Servicio aplicable).
32. El presente Contrato se terminará a la conclusión de los Servicios. Cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente Contrato, o cualquiera de los Servicios en particular, previa notificación por escrito

a la otra parte con 15 días hábiles de antelación. Además, EY podrá terminar el presente Contrato, o cualquier Servicio en particular, de forma inmediata mediante notificación por escrito al Cliente si EY determina razonablemente que ya no puede prestar los Servicios de acuerdo con la legislación aplicable o los deberes profesionales.

33. El Cliente pagará a EY todo el trabajo en curso, los Servicios ya prestados y los gastos incurridos por EY hasta la fecha efectiva de terminación o a la conclusión de la vigencia del presente Contrato inclusive, así como los honorarios de terminación aplicables establecidas en la Especificación de Servicio aplicable.
34. El plazo de vigencia de este Contrato concluirá después de cinco (5) años (el "Plazo"), a menos que las partes acuerden mutuamente renovarlo o ampliarlo. Para fines de claridad, el presente Contrato seguirá vigente con respecto a cualquier Especificación de Servicio suscrita durante el Periodo de Vigencia, incluso si dicha Especificación de Servicio sigue en vigor más allá del Periodo de Vigencia.

Ley Aplicable y Resolución de Controversias

35. El presente Contrato, así como cualquier asunto u obligación no contractual que se derive del mismo o de los Servicios, se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes civiles y demás aplicables en la Ciudad de México.

Cualquier diferencia, conflicto o controversia (en lo sucesivo la "Controversia") que surja entre las partes derivada de, o relacionada con la interpretación o cumplimiento de este Contrato o su Especificación de Servicio respectivo, se resolverá, en primer lugar, privilegiando negociaciones de buena fe, las cuales iniciarán por la parte que lo solicite por escrito a la otra, y tendrá la duración máxima de 30 (treinta) días calendario contados a partir de la fecha de recepción de tal notificación (el "Periodo de Negociación"). Al efecto, las partes se reunirán a la brevedad, en un tiempo y lugar mutuamente aceptable o bien, virtualmente a través de medios electrónicos de comunicación, para iniciar las negociaciones en un intento de resolver la Controversia. Dentro del Periodo de Negociación, las partes podrán designar de común acuerdo a un mediador con cargo a éstas, sujetándose al procedimiento que el mediador determine.

En caso de que tales negociaciones no se celebren, sean interrumpidas o bien no concluyan en el Periodo de Negociación con un documento escrito firmado por las partes por el que den por terminadas la Controversia, cada parte tendrá libertad para iniciar un procedimiento de arbitraje que resuelva en definitiva la Controversia.

El arbitraje se conducirá de conformidad con las Reglas del Instituto Internacional de Prevención y

Resolución de Conflictos ("CPR") de Arbitraje Administrado (las "Reglas"), por tres (3) árbitros, dos (2) de los cuales serán designados por cada Parte, y el tercero designado por acuerdo mutuo de éstas, o, si las Partes no llegan a un acuerdo en un plazo de quince (15) días hábiles a partir de que cualquiera de las partes reciba la notificación de la otra para iniciar el proceso de designación del árbitro tercero, entonces los árbitros serán designados por el CPR de conformidad con las Reglas. El arbitraje se llevará a cabo en idioma español y será llevado a cabo en la Ciudad de México.

Misceláneos

36. El presente Contrato constituye el acuerdo total entre las partes en cuanto a los Servicios y los demás asuntos que cubre, y sustituye todos los acuerdos, entendimientos y declaraciones anteriores con respecto a los mismos, incluyendo cualquier acuerdo de confidencialidad previamente suscrito.
37. Cada parte podrá ejecutar el presente Contrato, así como cualquier modificación del mismo, por medios electrónicos, y cada parte podrá firmar una copia diferente del mismo documento. Ambas partes deben acordar por escrito la modificación del presente Contrato.

Las Partes reconocen que para la celebración del presente Contrato de prestación de servicios la ley aplicable no exige formalidad especial alguna en los términos de lo dispuesto por el artículo 1832 del Código Civil para la Ciudad de México, por lo cual este contrato se perfeccionará una vez que se otorgue el consentimiento siguiendo el procedimiento y la formalidad electrónica acordada por las Partes.

38. El Cliente acepta que EY y las demás Firmas de EY pueden, con sujeción a sus deberes profesionales, actuar, interactuar con, o brindar servicios para otros clientes, incluidos competidores del Cliente.
39. Ninguna de las partes podrá ceder derechos u obligaciones derivados del presente Contrato.
40. Si alguna de las disposiciones del presente Contrato (en su totalidad o en parte) se considera ilegal, inválida, nula o no ejecutable, las demás disposiciones seguirán siendo plenamente vigentes y surtirán sus efectos.
41. El Cliente reconoce que las regulaciones de la Comisión de Valores y Bolsa de los Estados Unidos (U.S. Securities and Exchange Commission) indican que, cuando se requiere la independencia del auditor, ciertas restricciones de confidencialidad relacionadas con la estructura fiscal pueden hacer que el auditor sea considerado como no independiente o pueden requerir divulgaciones específicas en materia de impuestos. En consecuencia, si y solo en la medida en que las regulaciones de independencia del auditor de la Comisión de Valores y Bolsa de los Estados Unidos

se apliquen a la relación entre el Cliente o cualquiera de las entidades asociadas del Cliente y cualquier Firma EY, con respecto al tratamiento fiscal o la estructura fiscal de cualquier transacción a la que se refieran los Servicios, el Cliente declara, a su leal saber y entender, a la fecha de este Contrato, que ni el Cliente ni cualquiera de sus filiales ha acordado, ya sea oralmente o por escrito, con cualquier otro asesor restringir la capacidad del Cliente para divulgar a nadie dicho tratamiento fiscal o estructura fiscal. El Cliente acepta que el impacto de cualquier acuerdo de este tipo es su responsabilidad.

42. Ninguna de las partes podrá utilizar o hacer referencia al nombre, los logotipos o las marcas comerciales de la otra sin su consentimiento previo por escrito, en el entendido de que EY puede utilizar el nombre del Cliente públicamente para identificarlo como cliente en relación con Servicios específicos o de otro modo.
43. Las limitaciones de las Secciones 13 y 15 y las disposiciones de las Secciones 16, 21, 23 y 38 están destinadas a beneficiar a las demás Firmas de EY y a todas las Personas de EY, que tendrán derecho a hacerlas valer.
44. Ambas partes acuerdan que son entidades legales separadas e independientes entre sí. EY proveerá de Servicios al Cliente bajo sus propios medios y recursos, salvo por aquellos medios e información expresamente establecidos en la Especificación de Servicio correspondiente a ser brindados por el Cliente. Nada en la prestación de los servicios o en este Contrato, se entenderá que constituya subordinación alguna o de relación laboral entre cualquiera de los empleados de cualquier parte y la otra parte.

Cada parte será responsable del cumplimiento de obligaciones fiscales y laborales que les sean aplicables.